

# EXCLUSIVITÉ : TROIS PIÈCES AVEC BALCON EN ÉTAGE

845 000 €

Ref 86335576X

Boulogne-Billancourt - Appartement 76 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Exclusivité : Trois pièces avec balcon en étage Au cœur du quartier très recherché des Passages, dans une résidence moderne et sécurisée des années 2000 avec ascenseur, découvrez en exclusivité ce superbe trois pièces de 76m<sup>2</sup> loi Carrez.

Situé au 7ème étage avec ascenseur, cet appartement séduira par sa luminosité exceptionnelle, son calme et son plan optimisé.

Il se compose d'un espace de vie exposé plein sud, baigné de lumière grâce à de larges ouvertures donnant accès à un long balcon.

La cuisine semi-ouverte, peut être entièrement ouverte sur le séjour. L'espace nuit comprend deux chambres avec rangements intégrés, bénéficiant également d'un accès direct au balcon, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé.

L'appartement offre des prestations particulièrement recherchées : résidence récente de standing, étage élevé, exposition sud, vue dégagée, calme, nombreux rangements, local vélo et borne de recharge électrique déjà installée.

Une cave complète ce bien. Une place de parking équipée de sa borne électrique est proposée en supplément.

À proximité immédiate des commerces des Passages, des transports, des écoles et de toutes les commodités.

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T [+33 \(0\)1 46 04 60 60](tel:+330146046060)

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 845 000 €

**Surface :** 76 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 8

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Terrasse :** Oui

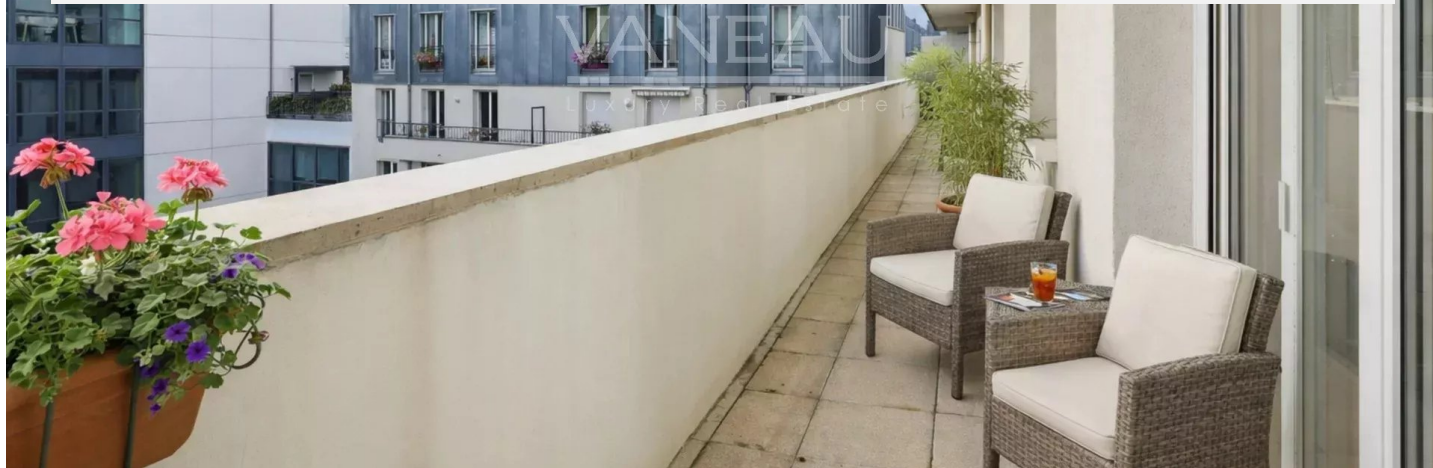
## EXCLUSIVITÉ : TROIS PIÈCES AVEC BALCON EN ÉTAGE

845 000 €

Ref 86335576X

Boulogne-Billancourt - Appartement 76 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# EXCLUSIVITÉ : TROIS PIÈCES AVEC BALCON EN ÉTAGE

845 000 €

Ref 86335576X

Boulogne-Billancourt - Appartement 76 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés