

SOMPTUEUX MANOIR RÉNOVÉ AU COEUR D' ANGERS AVEC PISCINE

1 498 000 €

Ref 86430037M

Angers - Maison / Villa 225 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Somptueux Manoir rénové au coeur d' Angers avec piscine L'Exception au Cœur d'Angers – Hôtel Particulier avec Jardin, Piscine et garage triple.

Dans le très recherché quartier de la Madeleine, se cache une adresse rare, un hôtel particulier d'exception où l'élégance d'hier rencontre le confort d'aujourd'hui.

Dès l'entrée, la magie opère : volumes majestueux, lumière traversante, parquets anciens, moulures et vitraux racontent l'histoire d'une demeure hors du temps.

Au rez-de-chaussée, les espaces de réception s'ouvrent sur le jardin paysager et sa piscine, invitant à la détente et aux moments partagés. La cuisine contemporaine et les baies vitrées panoramiques subliment le lien entre intérieur et extérieur. À l'étage, quatre chambres dont une suite rénovée, trois salles d'eau élégantes : tout ici respire le bien-être et la sérénité.

Sur plus de 600 m² de terrain, dans un calme absolu, cette propriété séduit aussi par son triple garage fermé — un privilège rare en plein centre d'Angers.

Un lieu unique, pensé pour ceux qui recherchent bien plus qu'une maison : un Art de Vivre, une signature, une émotion.

Visite privée sur rendez-vous. Un bien d'exception réservé aux amoureux du beau.

Classe Énergie : D

Classe Climat : E

Honoraires à la charge du vendeur.

Consultez les risques sur georisques.gouv.fr

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100

Boulogne

Prix : 1 498 000 €

Surface : 225 m²

Pièces : 10

Chambres : 4

Etages : 3

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 3

Cave : Oui

Swimming pool : Oui

Parkings : 3

Digicode : Oui

Alarme : Oui

SOMPTUEUX MANOIR RÉNOVÉ AU COEUR D' ANGERS AVEC PISCINE

1 498 000 €

Ref 86430037M

Angers - Maison / Villa 225 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





SOMPTUEUX MANOIR RÉNOVÉ AU COEUR D' ANGERS AVEC PISCINE

1 498 000 €

Ref 86430037M

Angers - Maison / Villa 225 m²

VANEAU
Luxury Real Estate

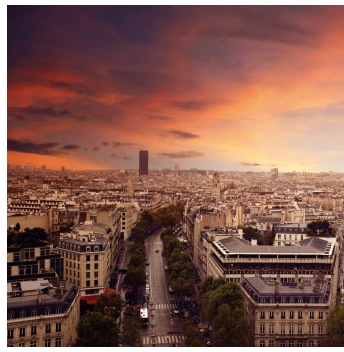






VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés