

EXCLUSIVITÉ : APPARTEMENT DE 35M² AVEC BALCON AU CALME

335 000 €

Ref 86803022H

Boulogne-Billancourt - Appartement 35 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Exclusivité : appartement de 35m² avec balcon au calme Au calme absolu, à proximité de Marcel Sembat, dans un immeuble de standing datant de 1995 récemment ravalé, grand studio de 35,52m² Loi Carrez, situé au 2^e étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une belle pièce de vie lumineuse avec grand placard, ouvrant sur un balcon exposé sud-est, d'une cuisine semi-ouverte aménagée, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Copropriété parfaitement entretenue, offrant un cadre verdoyant avec cerisiers en fleurs et érable du Japon.

Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir une place de stationnement en sus (27 000euros FAI). Local à vélos. Idéal premier achat ou investissement locatif

Copropriété de 148 lots principaux. Charges annuelles de 1 200 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 570euros et 810euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : www.georisques.gouv.fr

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T [+33 \(0\)1 46 04 60 60](tel:+330146046060)

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100

Boulogne

Prix : 335 000 €

Surface : 35 m²

Pièces : 1

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

EXCLUSIVITÉ : APPARTEMENT DE 35M² AVEC BALCON AU CALME

335 000 €

Ref 86803022H

Boulogne-Billancourt - Appartement 35 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



EXCLUSIVITÉ : APPARTEMENT DE 35M² AVEC BALCON AU CALME

335 000 €

Ref 86803022H

Boulogne-Billancourt - Appartement 35 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés