

BOULOGNE/POINT DU JOUR - APPARTEMENT FAMILIAL - 4 CHAMBRES - RÉS

1 350 000 €

Ref 86824855C

Boulogne-Billancourt - Appartement 126 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Boulogne/Point du Jour - Appartement familial - 4 chambres - Résidence 2019
Boulogne/Rue du Point du Jour - A 9 mn à pied du métro Marcel Sembat (L9), à proximité des écoles et des commerces, dans une résidence 2019, au troisième étage avec ascenseur, cet appartement familial traversant de 126.42 m² Loi Carrez, en excellent état, offre un double séjour spacieux de 45 m² orienté Sud-Est, avec vue dégagée, donnant sur un balcon terrasse de 5.30 m². Il comprend une cuisine équipée, une suite parentale avec salle de douche et toilettes, trois autres chambres, une salle de bains, toilettes séparées et nombreux rangements. Une cave et deux places de parking au sous-sol complètent ce bien.

Copropriété de 42 lots d'habitation - Charges annuelles de 4900 euros. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1030 euros et 1450 euros (prix indexés au 1er janvier 2021; 2022; 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires à la charge du vendeur consultables sur le site Vaneau.

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 1 350 000 €

Surface : 126 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Etages : 4

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 2

Interphone : Oui

BOULOGNE/POINT DU JOUR - APPARTEMENT FAMILIAL - 4 CHAMBRES - RÉS

1 350 000 €

Ref 86824855C

Boulogne-Billancourt - Appartement 126 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



BOULOGNE/POINT DU JOUR - APPARTEMENT FAMILIAL - 4 CHAMBRES - RÉS

1 350 000 €

Ref 86824855C

Boulogne-Billancourt - Appartement 126 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés