

MONTMORENCY – ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ MANSART D'EXCEPTION, ENTIÈREMENT

Prix sur demande

Ref 86864722E

Montmorency - Maison / Villa 320 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Montmorency – Élegante propriété Mansart d'exception, entièrement rénovée Au cœur d'une adresse parmi les plus recherchées de Montmorency, cette remarquable demeure de style Mansart déploie environ 315 m² habitables au sein d'un écrin paysager de 1 304 m², à l'abri des regards.

Entièrement rénovée avec un niveau d'exigence élevé, la propriété incarne avec justesse l'alliance subtile entre patrimoine architectural et art de vivre contemporain. Volumes généreux, circulation fluide, matériaux de qualité et décoration raffinée composent un ensemble harmonieux et particulièrement séduisant.

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'une entrée élégante ouvrant sur de superbes espaces de réception baignés de lumière, comprenant un salon chaleureux et une salle à manger prolongés par une terrasse et un jardin paysagé. La cuisine, entièrement équipée, se distingue par son design épuré et sa parfaite fonctionnalité.

Le premier étage accueille trois suites élégantes avec dressings et salles d'eau/bains, offrant confort et intimité. Le deuxième étage propose deux chambres supplémentaires ainsi qu'un bureau, idéal pour un espace de travail ou un usage polyvalent.

Le sous-sol total, parfaitement aménagé, révèle des prestations rares : cave à vin, buanderie, espaces de rangement, ainsi qu'un vaste salon TV de 38 m² dédié aux moments de convivialité.

Une dépendance indépendante d'environ 50 m² offre un potentiel remarquable avec un espace modulable de 25 m² pouvant accueillir une activité professionnelle, un atelier ou une salle de sport. Une annexe complémentaire de 17 m² vient parfaire l'ensemble.

Garage et stationnements multiples au sein de la propriété.

Une adresse confidentielle, une rénovation aboutie, un bien de caractère prêt à vivre.

Bien présenté à : 1 548 000 euros HAI Charges vendeurs

Visite privée sur rendez-vous. Un bien d'exception réservé aux amoureux du beau.

Informations pratiques:

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100

Boulogne

Prix sur demande

Surface : 320 m²

Pièces : 11

Chambres : 5

Etages : 3

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 2

Jardin : Oui

Parkings : 3

Alarme : Oui

Diagnostic réalisé Après le 1er juillet 2021

Classe Énergie :D -181 170 kWhEF/m².an

Classe Climat : D - 41 41 kg CO₂/m².an

Honoraires à la charge du vendeur.

Consultez les risques sur georisques.gouv.fr

MONTMORENCY – ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ MANSART D'EXCEPTION, ENTIÈREMENT

Prix sur demande

Ref 86864722E

Montmorency - Maison / Villa 320 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



MONTMORENCY – ÉLÉGANTE PROPRIÉTÉ MANSART D'EXCEPTION, ENTIÈREMENT

Prix sur demande

Ref 86864722E

Montmorency - Maison / Villa 320 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés