

MAISON D'ARCHITECTE INTEMPORELLE EN NORMANDIE

725 000 €

Ref 86866717D

Nointot - Maison / Villa 330 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Maison d'architecte intemporelle en Normandie Normandie – Entre Le Havre et les falaises d'Étretat

Une œuvre architecturale, entre sculpture et paysage

Plus qu'une propriété, cette maison d'architecte de 330 m² s'impose comme une véritable pièce de collection, incarnant une vision moderniste où la forme dialogue avec la lumière et la nature.

Ses toitures asymétriques, signature forte du projet, dessinent une silhouette sculpturale et insufflent aux volumes intérieurs une dynamique rare, rythmée par des jeux d'ombres et de perspectives.

Pensée dans une approche minimaliste et intemporelle, ses larges ouvertures, dans une écriture architecturale parfaitement intégrée à son environnement forestier.

Le plan, resté fidèle à sa conception d'origine, révèle une circulation fluide et intuitive. Le cœur de la maison s'articule autour d'un vaste espace de réception, structuré par une cheminée traversante, véritable élément central, à la fois fonctionnel et esthétique.

La relation intérieur / extérieur y est omniprésente : les baies vitrées, toute hauteur, prolongent les espaces de vie vers le jardin et captent une lumière évolutive tout au long de la journée.

La suite parentale, indépendante, offre un univers intime et raffiné, tandis que les chambres à l'étage prolongent la logique architecturale dans une composition sobre et élégante.

Une piscine dans l'aile gauche a été réalisée puis recouverte d'un plancher sans jamais avoir été mise en eau. (2 images en présentation par IA)

En contrepoint, un sous-sol de grande ampleur (240 m²) ouvre un champ de

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 725 000 €

Surface : 330 m²

Pièces : 10

Chambres : 6

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 2

Parkings : 2

possibilités : atelier d'artiste, espace bien-être, collection automobile ou extension de vie.

Un bien rare, pour amateurs éclairés d'architecture, en quête d'une signature forte et intemporelle.

La gare ferroviaire à 2 kms dessert les grands axes Paris, Rouen, Le Havre.

informations pratiques:

Prix de vente 724 500 euros (Honoraires inclus à la charge vendeurs)

Classe énergie :E (211) - consommation énergétique excessive. Classe climat :E (66).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 8820 euros et 11 990 euros (prix indexés au 1er janvier 2021)

Taxes foncières: 2 539 euros

Informations sur les risques : georisques.gouv.fr

MAISON D'ARCHITECTE INTEMPORELLE EN NORMANDIE

725 000 €

Ref 86866717D

Nointot - Maison / Villa 330 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



MAISON D'ARCHITECTE INTEMPORELLE EN NORMANDIE

725 000 €

Ref 86866717D

Nointot - Maison / Villa 330 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés