

BOULOGNE CENTRE - 3 PIÈCES

400 000 €

Ref 86913152D

Boulogne-Billancourt - Appartement 50 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Boulogne Centre - 3 pièces A mi chemin entre la station de métro Jean Jaurès et du centre commercial les Passages.

Au 3^e étage d'un immeuble bien entretenu datant du début du XX^e siècle, appartement traversant de 50 m² comprenant une entrée, un séjour, deux chambres ainsi qu'un espace bureau (pouvant faire office de dressing ou de chambre d'enfant) attenant à l'une des chambres. Cuisine indépendante. Salle de douche avec WC.

Cet appartement bénéficie du charme de l'ancien avec parquet, moulures et cheminée.

Appartement à rénover, offrant une belle luminosité et un fort potentiel grâce à un plan modulable. Une cave en sous-sol complète ce bien.

Possibilité d'acquérir l'appartement situé à l'étage supérieur afin de créer un duplex. Nombreuses possibilités d'aménagement.

Prix 400 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles 1668 euros - Copropriété de 13 lots principaux. Pas de procédures menées sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1000 euros et 1410 euros par an (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023).

<http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 400 000 €

Surface : 50 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 4

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

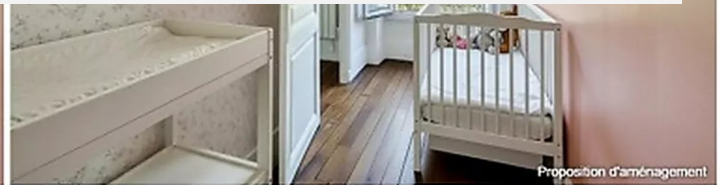
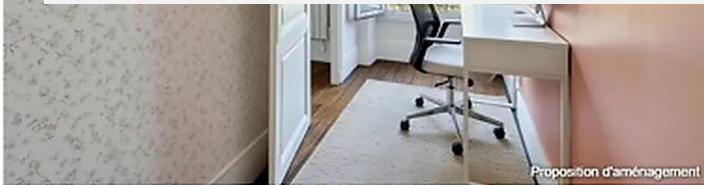
BOULOGNE CENTRE - 3 PIÈCES

400 000 €

Ref 86913152D

Boulogne-Billancourt - Appartement 50 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





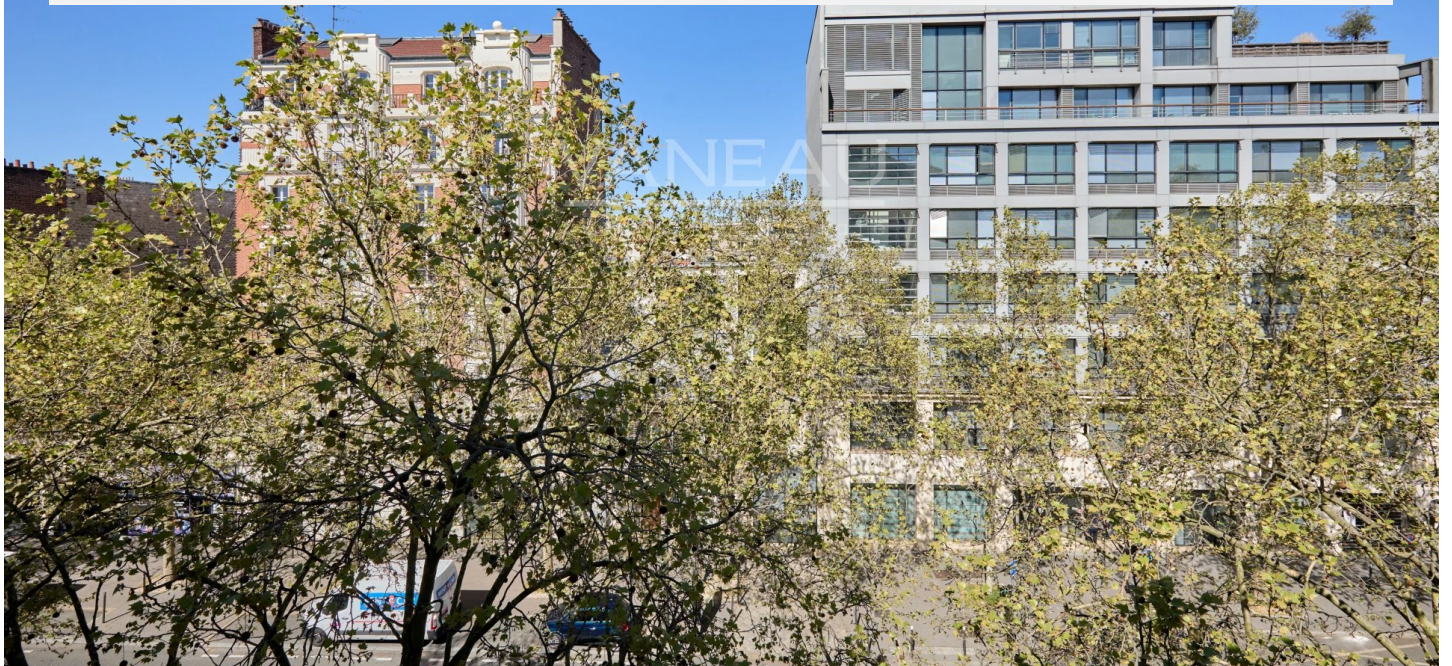
BOULOGNE CENTRE - 3 PIÈCES

400 000 €

Ref 86913152D

Boulogne-Billancourt - Appartement 50 m²

VANEAU
Luxury Real Estate







VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés