

# PARIS XIIE - PICPUS : APPARTEMENT UNE PIÈCE TRANSFORMABLE EN DEU

375 000 €

Ref 86622056F

Paris 12ème - Appartement 43 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris XIIe - Picpus : Appartement une pièce transformable en deux pièces, balcon au calme Nous vous proposons en exclusivité un appartement d'une superficie de 42.95m<sup>2</sup> loi Carrez avec balcon, très au calme.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un grand séjour (offrant plusieurs possibilités d'aménager une chambre) ouvrant sur le balcon, d'une cuisine indépendante ainsi que d'une salle de bains avec WC.

La copropriété, parfaitement entretenue, bénéficie d'un agréable jardin collectif et d'un environnement sécurisé avec la présence d'un gardien.

Une cave complète ce bien.

Il est également possible d'acquérir facilement un emplacement de parking au sein de la copropriété.

Cette adresse bénéficie d'une excellente desserte en métro (6, 8, 9, 1), d'un arrêt de tramway à proximité, de commerces et de nombreux parcs/jardins accessibles à pied.

L'environnement combine vie de quartier calme et accès rapide au reste de Paris.

## Vaneau Sèvres Lecourbe

✉ [sevres-lecourbe@vaneau.fr](mailto:sevres-lecourbe@vaneau.fr)

T +33 (0)1 44 49 70 70

VANEAU 15ÈME SÈVRES-  
LECOURBE

58, Rue Lecourbe 75015  
Paris

**Prix :** 375 000 €

**Surface :** 43 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Etages :** 7

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

# PARIS XIIE - PICPUS : APPARTEMENT UNE PIÈCE TRANSFORMABLE EN DEUX

375 000 €

Ref 86622056F

Paris 12ème - Appartement 43 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS XIIE - PICPUS : APPARTEMENT UNE PIÈCE TRANSFORMABLE EN DEUX

375 000 €

Ref 86622056F

Paris 12ème - Appartement 43 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés