

PARIS XVIIE - FOCH/RAYMOND POINCARÉ - APPARTEMENT FAMILIAL EN ÉTA

1 440 000 €

Ref 86705116

Paris 16ème - Appartement 111 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XVIIe - Foch/Raymond Poincaré - Appartement familial en étage élevé - Vue dégagée - Sectorisation Janson de SAILLY. Bien situé sur la prestigieuse avenue Foch à l'angle de l'avenue Raymond Poincaré, cet appartement sans vis à vis prend place au quatrième étage par ascenseur d'un immeuble semi récent de standing gardienné et sécurisé.

Traversant et lumineux il se compose de la façon suivante :

Une entrée desservant d'une part un grand séjour et une chambre parentale, ces deux pièces toutes en fenêtres bénéficie d'une superbe vue complètement dégagée alliant verdure et toits de Paris; d'autre part une cuisine, deux belles chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.

L'ensemble est à rénover et offre plusieurs possibilités avec un plan modulable et de généreux volumes.

Il se complète d'une cave et de la possibilité d'acquérir une chambre de service accessible par l'ascenseur et d'un box au sous sol.

Sectorisation JANSON DE SAILLY.

LOI ALUR : 217 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ EUR. Mandat simple n°22239 - Honoraires agence charge vendeur. DPE: (E). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Auteuil - Passy

✉ auteuil-passy@vaneau.fr

T +33 (0)1 56 75 20 00

VANEAU 16ÈME AUTEUIL -
PASSY

6 , Rue Donizetti 75016 Paris

Prix : 1 440 000 €

Surface : 111 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Etages : 9

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Gardien : Oui

PARIS XVIIE - FOCH/RAYMOND POINCARÉ - APPARTEMENT FAMILIAL EN ÉTA

1 440 000 €

Ref 86705116

Paris 16ème - Appartement 111 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVIIE - FOCH/RAYMOND POINCARÉ - APPARTEMENT FAMILIAL EN ÉTA

1 440 000 €

Ref 86705116

Paris 16ème - Appartement 111 m²

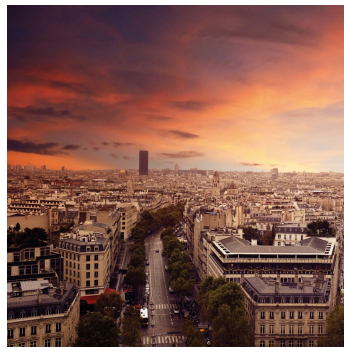
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés