

BOULOGNE LES PASSAGES - DEUX PIÈCES LUMINEUX, AU CALME, AVEC BAL

450 000 €

Ref 86505909G

Boulogne-Billancourt - Appartement 48 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Boulogne Les Passages - Deux pièces lumineux, au calme, avec balcon Boulogne, dans une rue calme à deux pas des Passages, à proximité des transports, des commerces et de toutes les commodités, dans une résidence gardiennée, au deuxième étage avec ascenseur, cet appartement traversant de 47.59 m² orienté Est/Ouest offre un séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant sur un balcon terrasse au calme sur jardin. Il comprend une entrée avec rangements, une chambre, une salle de douche avec toilettes. Une cave complète ce bien. Une place de parking est disponible en sus à 25 000 euros au sous-sol de la résidence. Enfin, le grand local à vélos facilement accessible et peu encombré est très apprécié.

Copropriété de 19 lots principaux - Charges annuelles de 4320 euros. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 900 euros et 1260 euros (prix indexés au 1er janvier 2021; 2022; 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires à la charge du vendeur consultables sur le site Vaneau.

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 450 000 €

Surface : 48 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 3

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

BOULOGNE LES PASSAGES - DEUX PIÈCES LUMINEUX, AU CALME, AVEC BAL

450 000 €

Ref 86505909G

Boulogne-Billancourt - Appartement 48 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



BOULOGNE LES PASSAGES - DEUX PIÈCES LUMINEUX, AU CALME, AVEC BAL

450 000 €

Ref 86505909G

Boulogne-Billancourt - Appartement 48 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés