

STUDIO EN ÉTAGE ÉLEVÉ AVEC BALCON ET VUE DÉGAGÉE

445 000 €

Ref 87032071A

Paris 12ème - Appartement 32 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Studio en étage élevé avec balcon et vue dégagée PARIS XIIe - Entre Bastille et Gare de Lyon -

Nous vous proposons ce joli studio de 31.55m² en loi Carrez situé au 6e étage (sur 7) par ascenseur comprenant un coin nuit et un balcon de 5.59m² dans un immeuble 1972 bien entretenu.

Idéal pied à terre.

INFORMATIONS LOI ALUR :

Honoraires charge vendeurs.

Bien soumis au statut de la copropriété.

Copropriété incluant 42 lots principaux sécurisée par digicode interphone et gardien.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1980 Euros (chauffage et eau chaude inclus). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

DPE : E (296) / GES : E (50).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630euros et 890euros par an (prix moyens des énergies indexés sur l'années 2021 abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T +33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-Georges

50, rue de Châteaudun 75009 Paris

Prix : 445 000 €

Surface : 32 m²

Pièces : 1

Etages : 7

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

STUDIO EN ÉTAGE ÉLEVÉ AVEC BALCON ET VUE DÉGAGÉE

445 000 €

Ref 87032071A

Paris 12ème - Appartement 32 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





STUDIO EN ÉTAGE ÉLEVÉ AVEC BALCON ET VUE DÉGAGÉE

445 000 €

Ref 87032071A

Paris 12ème - Appartement 32 m²

VANEAU
Luxury Real Estate







VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés