

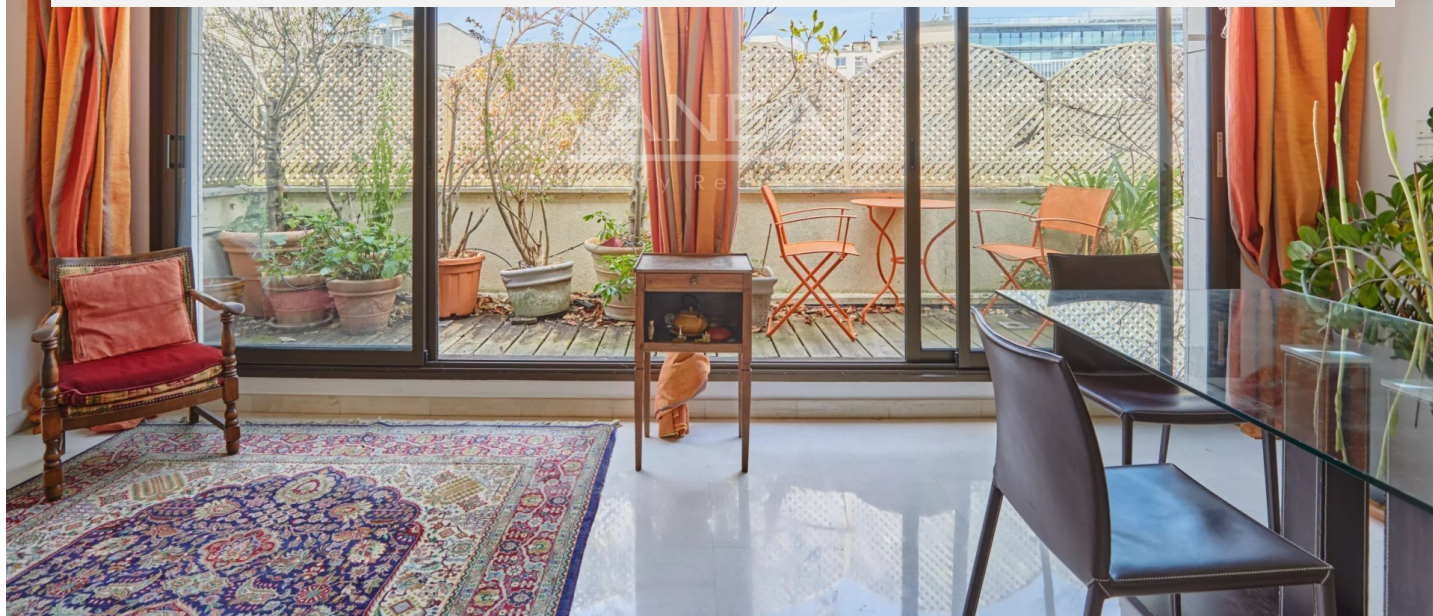
# NEUILLY SUR SEINE - A PROXIMITÉ DU BOIS - DULUD LAFITTE

879 000 €

Ref 87055955

Neuilly-sur-Seine - Appartement 74 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Neuilly sur Seine - A proximité du bois - Dulud Lafitte Neuilly sur Seine, quartier Dulud-Lafitte. Dans un immeuble sécurisé récent, de standing, l'agence Vaneau vous propose un appartement de trois pièces de 74,40 m<sup>2</sup> Carrez, situé au troisième et dernier étage avec ascenseur. Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur une agréable terrasse, d'une cuisine séparée, de deux chambres dont l'une avec accès privatif à un balcon (la seconde profite également d'un espace extérieur), d'une salle de bains avec toilettes, d'un WC indépendant avec lave-mains ainsi que de nombreux rangements intégrés.

Cet appartement, à rafraîchir, bénéficie d'un plan fonctionnel, sans perte de place, offrant de beaux volumes et une distribution harmonieuse. Ses trois espaces extérieurs constituent un véritable atout et apportent une luminosité appréciable tout au long de la journée.

L'appartement bénéficie d'un environnement calme et préservé, au sein d'une résidence de standing.

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, des transports et du Bois de Boulogne, il offre un cadre de vie privilégié au cœur de Neuilly-sur-Seine.

Son emplacement, son étage élevé, ses espaces extérieurs et son fort potentiel d'aménagement en font un bien rare sur le marché. Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir une place de parking en sous-sol dans l'immeuble en sus du prix à 20 000 euros.

Honoraires à la charge du vendeur inclus dans le prix de vente.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 5.396 euros, soit 3.450 euros par mois.

Nombre de lots d'habitation : 16 - Aucune procédure en cours menée sur le

## Vaneau Neuilly

✉ [neuilly@vaneau.fr](mailto:neuilly@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Prix :** 879 000 €

**Surface :** 74 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 3

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Alarme :** Oui

**Terrasse :** Oui

fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.270 euros et 1.760 euros par an, indexés sur les années 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Mandat n° 22248

**NEUILLY SUR SEINE - A PROXIMITÉ DU BOIS - DULUD  
LAFITTE**

879 000 €

Ref 87055955

Neuilly-sur-Seine - Appartement 74 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# NEUILLY SUR SEINE - A PROXIMITÉ DU BOIS - DULUD LAFITTE

879 000 €

Ref 87055955

Neuilly-sur-Seine - Appartement 74 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés