

PARIS VE _ CHARMANT STUDIO MEUBLÉ À VAL-DE-GRÂCE, PARIS 5ÈME

1 700 €

Ref 83628371W

Paris 5ème - Appartement 41 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS Ve _ Charmant studio meublé à Val-de-Grâce, Paris 5ème Découvrez ce superbe Studio lumineux de 40,7 m² situé au cœur du quartier recherché de Val-de-Grâce, Paris 5ème. Ce bien, entièrement meublé, offre un espace de vie confortable avec un large séjour donnant sur un balcon agréable, parfait pour profiter d'une belle vue dégagée et de moments de détente. Les grandes baies vitrées en aluminium à double vitrage garantissent calme et isolation optimale.

A proximité du boulevard du Montparnasse, du boulevard Saint-Michel et du Jardin du Luxembourg, ce studio meublé est situé dans un immeuble récent avec gardien et ascenseurs.

Au calme, il offre : une entrée avec rangements toute hauteur, une salle de bains avec lavabo, baignoire, WC et lave-linge ; une cuisine aménagée et équipée indépendante (avec lave-vaisselle !) et une grande pièce principale avec balcon sur un joli jardin toujours vert. Chauffage par le sol et eau chaude collectifs.

Situé dans un environnement verdoyant proche des transports et commerces, ce studio représente une opportunité rare à Paris.

Votre dossier est à déposer OBLIGATOIREMENT sur notre espace sécurisée dont voici le lien : <https://espace-candidat.vaneau.fr/connexion.html>

Loyer mensuel charges comprises: 1 700,00 euros euros dont 100 euros de provision mensuelle pour charges locatives (régularisation annuelle) - Dépôt de garantie: 3 400,00 euros.

Honoraires TTC (bail Loi 89 _ Résidence Principale): 615,79 euros TTC dont 123,32

Vaneau Luxembourg

✉ luxembourg@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13 , rue Vavin 75006 Paris

Prix : 1 700 €

Surface : 41 m²

Pièces : 1

Chambres : 0

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

euros TTC d'état des lieux.

Honoraires TTC (bail soumis au Code Civil _ Résidence Secondaire ou Bail Société):

2 304,00euros TTC (soit 12 % TTC du loyer annuel HC, état des lieux compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

site <http://www.georisques.gouv.fr>

<http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

PARIS VE _ CHARMANT STUDIO MEUBLÉ À VAL-DE-GRÂCE, PARIS 5ÈME

1 700 €

Ref 83628371W

Paris 5ème - Appartement 41 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





PARIS VE _ CHARMANT STUDIO MEUBLÉ À VAL-DE-GRÂCE, PARIS 5ÈME

1 700 €

Ref 83628371W

Paris 5ème - Appartement 41 m²

VANEAU
Luxury Real Estate







VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés