

# PARIS IVE - VIEILLE DU TEMPLE - TROIS PIÈCES ENSOLEILLÉ ASCENSEU

895 000 €

Ref 85975333AL

Paris 4ème - Appartement 61 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris IVe - Vieille du Temple - Trois pièces ensoleillé ascenseur Au cœur du Marais historique, le Groupe VANEAU vous invite à découvrir, au troisième étage desservi par ascenseur d'une copropriété du XVIIIe siècle bien entretenue, un appartement de trois pièces de 60,97 m<sup>2</sup> Loi Carrez calme et ensoleillé. Orienté sur deux larges cours intérieures, il se compose d'une entrée, beau séjour orienté Sud-Est, deux chambres, cuisine indépendante, salle d'eau et toilettes indépendantes. Une cave en sous-sol complète ce bien. L'appartement bénéficie d'une belle hauteur sous plafond (2,90 m) et nécessite quelques travaux de rénovation. Vous apprécierez sa localisation privilégiée, son plan optimisé, ses beaux volumes, sa luminosité, son calme et la présence d'un ascenseur.

DPE : G - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 2 891 euros et 3 911 euros

Loi ALUR : Nombre de lots dans la copropriété : 32 - Montant des charges annuelles de copropriété : 2538 euros - Tantièmes : / des parties communes générales - Taxe foncière : 895 euros - Aucune procédure en cours. Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Détails de nos tarifs : [www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly](http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly).

## Vaneau Luxembourg

✉ [luxembourg@vaneau.fr](mailto:luxembourg@vaneau.fr)

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13 , rue Vavin 75006 Paris

**Prix :** 895 000 €

**Surface :** 61 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

# PARIS IVE - VIEILLE DU TEMPLE - TROIS PIÈCES ENSOLEILLÉ ASCENSEU

895 000 €

Ref 85975333AL

Paris 4ème - Appartement 61 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS IVE - VIEILLE DU TEMPLE - TROIS PIÈCES ENSOLEILLÉ ASCENSEU

895 000 €

Ref 85975333AL

Paris 4ème - Appartement 61 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés