

ISSY-LES-MOULINEAUX - DEUX PIÈCES RÉNOVÉ CALME SANS VIS-À-VIS

401 000 €

Ref 86235420H

Issy-les-Moulineaux - Appartement 40 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Issy-les-Moulineaux - Deux pièces rénové calme sans vis-à-vis A 200m de l'agréable parc Frédéric Pic et à 10 minutes des métros Mairie d'Issy et Corentin Celton, le Groupe Vaneau vous invite à découvrir au rez-de-chaussée d'une résidence entièrement rénovée en 2025 avec accès PMR, cet appartement de deux pièces de 39,9 m² Loi Carrez calme et sans vis-à-vis.

Il se compose d'une entrée, beau séjour de 23 m² avec cuisine aménagée, chambre de 10,5 m² avec placards, salle de douche avec toilettes. Une place de parking complète ce bien. Vous apprécierez le standing de la copropriété, la qualité des aménagements et son bon DPE.

DPE : C / GES : A - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 550euros et 790euros. Loi ALUR : Copropriété incluant 73 lots - Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 1817 euros - Tantièmes : 211/10043e des parties communes générales - Aucune procédure en cours. Honoraires charge acquéreur : 3,6 % TTC. Montant net vendeur : 387 066 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Détails de nos tarifs : www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly.

Vaneau Luxembourg

✉ luxembourg@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME
LUXEMBOURG
13 , rue Vavin 75006 Paris

Prix : 401 000 €

Surface : 40 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 5

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

ISSY-LES-MOULINEAUX - DEUX PIÈCES RÉNOVÉ CALME SANS VIS-À-VIS

401 000 €

Ref 86235420H

Issy-les-Moulineaux - Appartement 40 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



ISSY-LES-MOULINEAUX - DEUX PIÈCES RÉNOVÉ CALME SANS VIS-À-VIS

401 000 €

Ref 86235420H

Issy-les-Moulineaux - Appartement 40 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés