

PARIS XIVÈME - LIMITE VIÈME - APPARTEMENT FAMILIAL

1 040 000 €

Ref 87090987

Paris 14ème - Appartement 80 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS XIVème - Limite VIème - Appartement familial À proximité immédiate des transports (Métro Montparnasse), des commerces et des établissements scolaires, nous vous proposons en Exclusivité, un élégant appartement familial traversant en parfait état, d'une superficie de 80,02 m², au troisième étage par ascenseur (voté, payé et mis en place en septembre prochain) d'un bel immeuble datant des années 1860.

L'appartement séduit immédiatement par sa luminosité et son plan optimisé.

Il se compose d'un vaste séjour/salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée d'une surface de 32m², de deux chambres, d'une chambre parentale avec son dressing, d'une salle de bains, et de toilettes indépendants.

L'appartement a su préserver tout le charme de l'ancien: parquet, moulures, cheminée et poêle Prussien.

Une cave complète ce bien.

LOI ALUR : 15 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 2650 Euros. Mandat Exclusif - Numéro de mandat : 22270 . Honoraires agence charge vendeur - prix de vente 1 040 000 euros honoraires inclus - DPE : D. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Luxembourg

✉ luxembourg@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME
LUXEMBOURG
13 , rue Vavin 75006 Paris

Prix : 1 040 000 €

Surface : 80 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

PARIS XIVÈME - LIMITE VIÈME - APPARTEMENT FAMILIAL

1 040 000 €

Ref 87090987

Paris 14ème - Appartement 80 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XIVÈME - LIMITE VIÈME - APPARTEMENT FAMILIAL

1 040 000 €

Ref 87090987

Paris 14ème - Appartement 80 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés