

## PARIS XVI - ETOILE - STUDIO - TERRASSE

540 000 €

Ref 86230901Q

Paris 16ème - Appartement 34 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

PARIS XVI - ETOILE - studio - terrasse A deux pas de l'arc de Triomphe, au premier étage avec ascenseur d'un immeuble édifié en 1979 ravalé avec gardienne à demeure. Un Studio rénové de 33,70m<sup>2</sup> Loi carrez composé d'une entrée, une salle de douche/toilettes, d'un séjour/chambre avec cuisine ouverte bénéficiant d'une grande baie vitrée ouvrant sur 22m<sup>2</sup> de terrasse de plain pied, magnifiquement végétalisée en jouissance privative, expo Nord-Ouest. Calme, sans vis à vis. DPE D.

Loi Alur : Mandat n°21544 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété : 20 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,000 euros/an – Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

### Vaneau Bac Saint-Germain

✉ [bac@vaneau.fr](mailto:bac@vaneau.fr)

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25, rue Vaneau 75007 Paris

**Prix :** 540 000 €

**Surface :** 34 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 1

**Chambres :** 0

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

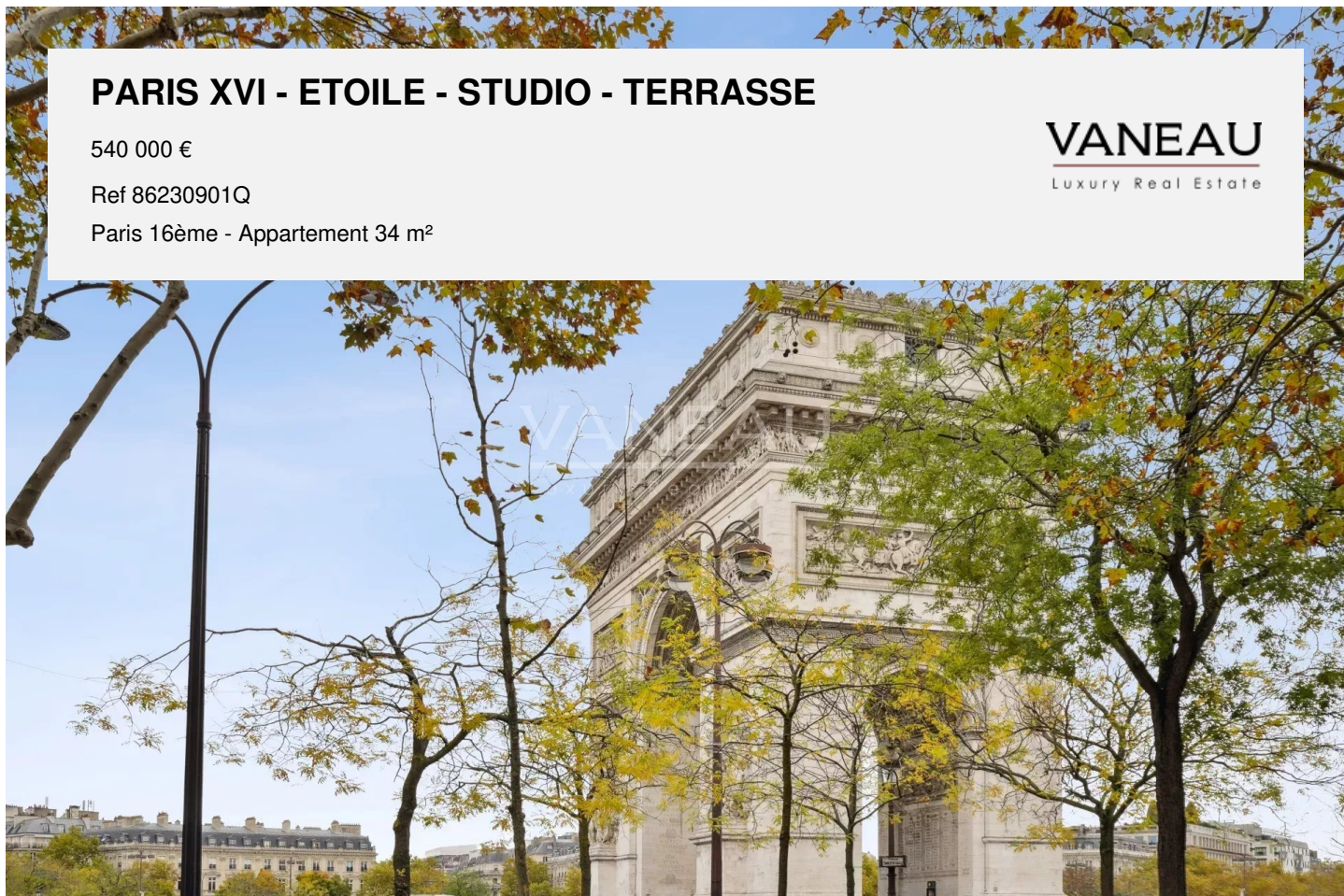
# PARIS XVI - ETOILE - STUDIO - TERRASSE

540 000 €

Ref 86230901Q

Paris 16ème - Appartement 34 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



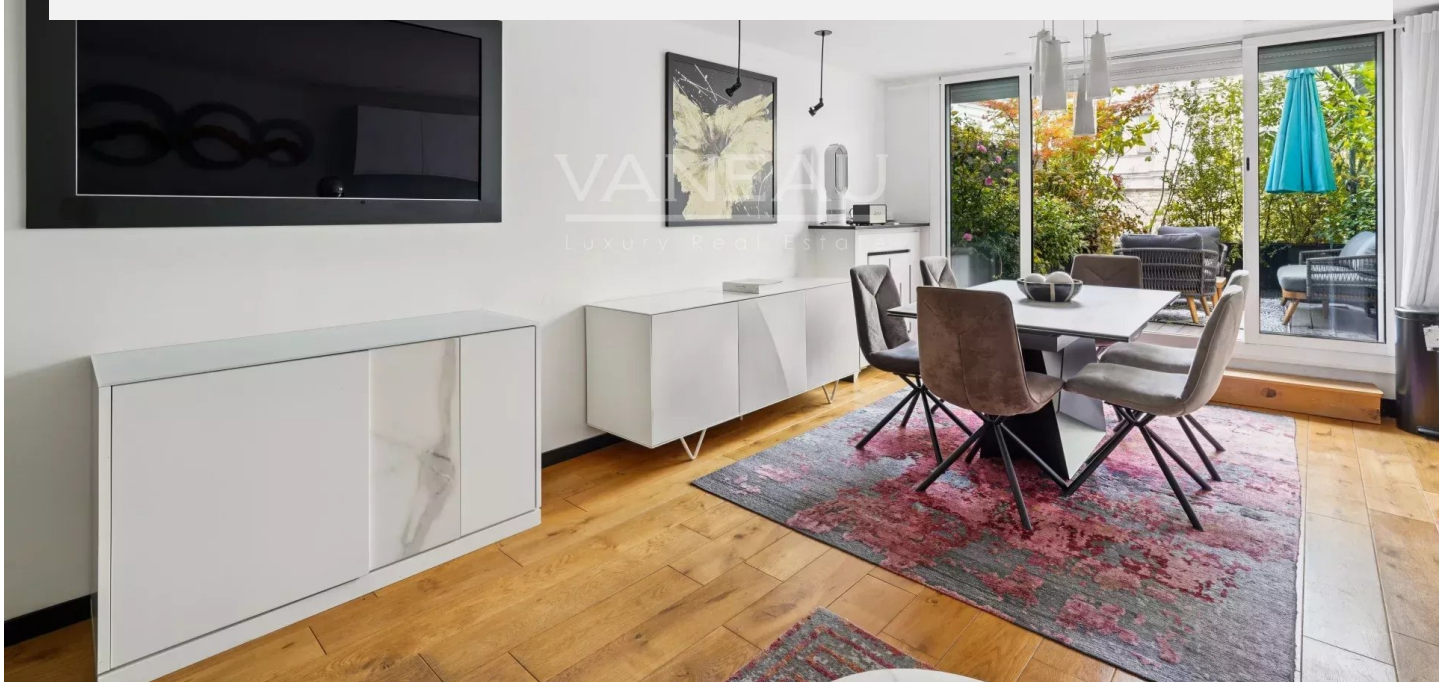
# PARIS XVI - ETOILE - STUDIO - TERRASSE

540 000 €

Ref 86230901Q

Paris 16ème - Appartement 34 m<sup>2</sup>

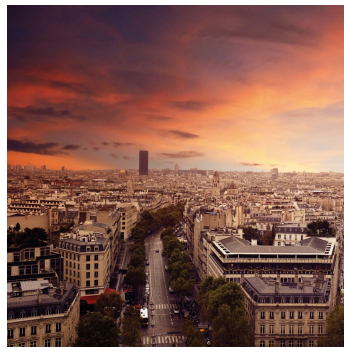
**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés