

PARIS XVII - RUE DE TOCQUEVILLE - DUPLEX

4 860 €

Ref 86972812C

Paris 17ème - Appartement 168 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS XVII - Rue de Tocqueville - Duplex BIEN INSTITUTIONNEL

Merci de privilégier le formulaire de contact avec votre adresse mail et numéro de téléphone pour la bonne organisation, merci beaucoup.

Rue de Tocqueville, 17ème arrondissement, dans un immeuble ancien au rez-de-chaussée et 1er étage, nous vous proposons un duplex d'une surface de 168,08 m² comprenant au premier niveau (rez-de-chaussée) un salon et une salle à manger, une cuisine séparée, et un wc séparé. Au 1er étage par escalier intérieur, 4 chambres, des placards de rangement, deux wc séparés, une salle de douche et une salle de bains. BIEN INSTITUTIONNEL - Loyer mensuel charges comprises : euros (dont 190 euros de provision pour charges) Dépôt de garantie: 1 733 euros. Honoraires locataire bail résidence principale: 12,03 euros du m² soit 2 020 euros TTC (Etat des lieux non compris) Si bail code civil (résidence secondaire ou bail société logement de fonction) Loyer mensuel charges comprises: 5 620 euros (dont 460 euros de provision pour charges) (Dépôt de garantie de deux mois) honoraires 10 %TTC du loyer annuel HC (CF site Vaneau), soit 6 192 euros.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré: 5 160 euros

Loyer de base: 4 400 euros

Provision mensuelle de charges: 460 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

Vaneau Bac Saint-Germain

✉ bac@vaneau.fr

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25, rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 4 860 €

Surface : 168 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

PARIS XVII - RUE DE TOCQUEVILLE - DUPLEX

4 860 €

Ref 86972812C

Paris 17ème - Appartement 168 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVII - RUE DE TOCQUEVILLE - DUPLEX

4 860 €

Ref 86972812C

Paris 17ème - Appartement 168 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés