

VANEAU VII - RUE VANEAU - STUDIO 1ER ETAGE

1 349 €

Ref 86996762B

Paris 7ème - Appartement 32 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

VANEAU VII - RUE VANEAU - STUDIO 1ER ETAGE BIEN INSTITUTIONNEL

Rue Vaneau, 7ème arrondissement, dans un bel immeuble ancien au 1er étage par ascenseur, nous vous propose un studio d'une surface de 31,89 m², il se compose de la manière suivante : Une entrée, un wc séparé, un placard de rangement, une cuisine séparé', une pièce principale et une salle de bains. BIEN INSTITUTIONNEL - Loyer mensuel charges comprises: 1 349 euros (dont 130 euros de provision pour charges) Dépôt de garantie: 1 219 euros. Honoraires locataire bail résidence principale: 12,03 euros du m² soit 383,63 euros TTC (Etat des lieux non compris) Si bail code civil (résidence secondaire ou bail société logement de fonction) Loyer mensuel charges comprises: 1 530 euros (dont 130 euros de provision pour charges) (Dépôt de garantie de deux mois) honoraires 10 %TTC du loyer annuel HC (CF site Vaneau), soit 1 680 euros.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré: 1 334,40 euros

Loyer de base: 1 219 euros

Provision mensuelle de charges: 130 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

Vaneau Bac Saint-Germain

✉ bac@vaneau.fr

T [+33 \(0\)1 45 55 46 63](tel:+330145554663)

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25 , rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 1 349 €

Surface : 32 m²

Pièces : 1

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

VANEAU VII - RUE VANEAU - STUDIO 1ER ETAGE

1 349 €

Ref 86996762B

Paris 7ème - Appartement 32 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU VII - RUE VANEAU - STUDIO 1ER ETAGE

1 349 €

Ref 86996762B

Paris 7ème - Appartement 32 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés