

NEUILLY-SUR-SEINE – MAIRIE - APPARTEMENT AVEC VUE DÉGAGÉE

1 035 000 €

Ref 87043395C

Neuilly-sur-Seine - Appartement 86 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Neuilly-sur-Seine – Mairie - Appartement avec vue dégagée Appartement de trois pièces avec balcon bénéficiant d'un emplacement privilégié dans un environnement résidentiel de grande qualité.

Idéalement situé au cœur du quartier très recherché de la Mairie, à deux pas des commerces, des écoles et des transports, dans un immeuble résidentiel récemment ravalé, au 4ème étage avec ascenseur, appartement de 85,98 m² Loi Carrez avec balcon.

Ce bien séduit immédiatement par sa luminosité et sa vue dégagée ainsi que par son agencement entièrement modulable et optimisé, sans aucune perte de place, permettant d'envisager facilement la création d'une seconde chambre.

Il se compose, d'une entrée, d'un vaste séjour baigné de lumière ouvrant sur un agréable balcon, d'une salle à manger attenante (deuxième chambre possible), d'une cuisine indépendante, d'une grande chambre de 16 m² avec accès au balcon, d'un dressing séparé, d'une salle de douche avec toilettes et un WC invités. De nombreux rangements complètent ce bien.

Une cave avec sol bétonné en sous-sol ainsi qu'une place de parking privative et sécurisée viennent parfaire cet appartement rare sur le marché.

Prix de vente : 1 035 000 euros HAI.

Honoraires d'agence : 5% TTC inclus dans le prix de présentation à la charge de l'acquéreur (soit un prix net vendeur de 985 714 euros).

Charges courantes de copropriété : 402 euros par mois (soit 4 824 euros par an).

Copropriété de 220 lots principaux. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 1 035 000 €

Surface : 86 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Gardien : Oui

Estimation du budget énergétique : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi entre 1 460 euros et 2 020 euros par an (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022, 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>.

Mandat n° 22198.

NEUILLY-SUR-SEINE – MAIRIE - APPARTEMENT AVEC VUE DÉGAGÉE

1 035 000 €

Ref 87043395C

Neuilly-sur-Seine - Appartement 86 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



NEUILLY-SUR-SEINE – MAIRIE - APPARTEMENT AVEC VUE DÉGAGÉE

1 035 000 €

Ref 87043395C

Neuilly-sur-Seine - Appartement 86 m²

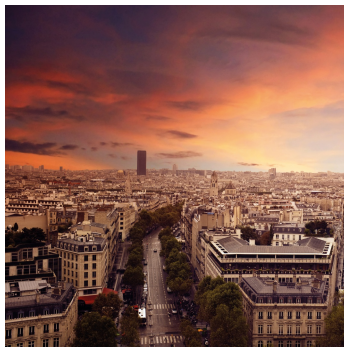
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés