

PARIS VII - RUE VANEAU - DEUX CHAMBRES

3 204 €

Ref 86969253D

Paris 7ème - Appartement 81 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS VII - RUE VANEAU - DEUX CHAMBRES BIEN INSTITUTIONNEL

Merci de privilégier le formulaire de contact avec votre adresse mail et numéro de téléphone pour la bonne organisation, merci beaucoup.

Rue Vaneau, 7ème arrondissement, dans un bel immeuble ancien au 1er étage par ascenseur, nous vous proposons un appartement d'une surface de 81,09 m² comprenant une entrée, un séjour, une cuisine séparée, une chambre avec placard de rangement, une salle de bains, un placard de rangement, un wc séparé, et de l'autre côté de l'entrée, un wc séparé, une chambre avec placard de rangement et une salle de bains. BIEN INSTITUTIONNEL - Loyer mensuel charges comprises: 3 204 euros (dont 580 euros de provision pour charges) Dépôt de garantie: 2 624 euros. Honoraires locataire bail résidence principale: 12,03 euros du m² soit 975,51 euros TTC (Etat des lieux non compris) Si bail code civil (résidence secondaire ou bail société logement de fonction) Loyer mensuel charges comprises: 3 480 euros (dont 580 euros de provision pour charges) (Dépôt de garantie de deux mois) honoraires 10 %TTC du loyer annuel HC (CF site Vaneau), soit 3 480 euros.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré: 2 821,93 euros

Loyer de base: 2 624 euros

Provision mensuelle de charges: 580 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

Vaneau Bac Saint-Germain

✉ bac@vaneau.fr

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25 , rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 3 204 €

Surface : 81 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 0

PARIS VII - RUE VANEAU - DEUX CHAMBRES

3 204 €

Ref 86969253D

Paris 7ème - Appartement 81 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS VII - RUE VANEAU - DEUX CHAMBRES

3 204 €

Ref 86969253D

Paris 7ème - Appartement 81 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés