

# RÉSIDENCE 'LE LAC' - PIERRE DE TAILLE

298 000 €

Ref 87017908A

Meudon - Appartement 76 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Résidence 'Le Lac' - Pierre de Taille Au sein d'un ensemble immobilier haut de gamme dessiné par l'architecte Jean Sebag influencé par Fernand Pouillon et entouré d'un parc paysager à l'anglaise.

Non loin de la ligne de tramway T6 permettant de rejoindre la ligne 13 de Montrouge, cet appartement jouit d'un emplacement calme sur parc et Lac à deux pas de la forêt domaniale de Meudon et de son tapis vert.

Au 2eme étage, traversant, d'une surface de 76,35 m<sup>2</sup> loi Carrez, il séduit par son calme absolu et sa belle luminosité. Orientation Sud-Ouest.

En très bon état et parfaitement optimisé, l'entrée ouvre sur un dégagement donnant accès à deux premières chambres, des toilettes séparées, une cuisine dinatoire avec buanderie. A la suite une réception ouvrant sur une loggia de plus de 5.54m<sup>2</sup>, ainsi qu'une chambre parentale avec un double accès à une salle de douche. Plusieurs rangements et penderies.

Un parking privé au sein de la résidence et une grande cave complète ce bien Mandat N° 22231. Quote-part mensuelle du budget prévisionnel : 337.94 euros (inclus l'eau chaude et le chauffage). Pas de procédures en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

## Vaneau Bac Saint-Germain

✉ [bac@vaneau.fr](mailto:bac@vaneau.fr)

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25 , rue Vaneau 75007 Paris

**Prix :** 298 000 €

**Surface :** 76 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 4

**Chambres :** 2

**Etages :** 10

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

# RÉSIDENCE 'LE LAC' - PIERRE DE TAILLE

298 000 €

Ref 87017908A

Meudon - Appartement 76 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# RÉSIDENCE 'LE LAC' - PIERRE DE TAILLE

298 000 €

Ref 87017908A

Meudon - Appartement 76 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés