

ARIS VII - DEUX PIÈCES - RUE CONSTANTINE

2 430 €

Ref 87087479A

Paris 7ème - Appartement 51 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

ARIS VII - Deux pièces - rue Constantine LOCATION MEUBLEE

Attention, Disponible au 31 juillet 2026

Au 4ème étage par ascenseur, superbe deux pièces de 51.38 m² comprenant une entrée avec penderie, un séjour avec une vue imprenable sur l'Esplanade des Invalides et la Tour Eiffel, une chambre au calme sur cour, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et un WC séparé. Une cave saine complète ce bien.

Chauffage collectif inclus dans les charges.

Loyer mensuel charges comprises: 2 430 euros (dont 300 euros de provision pour charges) Dépôt de garantie: 4 260 euros. Honoraires locataire bail résidence principale: 15,13 euros du m² soit 777,37 euros TTC (Etat des lieux compris) Si bail code civil (résidence secondaire ou bail société logement de fonction) honoraires de 12 %TTC du loyer annuel hors charges soit 3 067,20 euros (Dépôt de garantie à convenir entre les parties).

Zone soumise à encadrement des loyers:

Loyer de référence majoré: 2 178,51 euros HC

Loyer de base: 2 130 euros HC

Provision mensuel de charges: 300 euros

Vaneau Bac Saint-Germain

✉ bac@vaneau.fr

T [+33 \(0\)1 45 55 46 63](tel:+330145554663)

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25, rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 2 430 €

Surface : 51 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

ARIS VII - DEUX PIÈCES - RUE CONSTANTINE

2 430 €

Ref 87087479A

Paris 7ème - Appartement 51 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





ARIS VII - DEUX PIÈCES - RUE CONSTANTINE

2 430 €

Ref 87087479A

Paris 7ème - Appartement 51 m²

VANEAU
Luxury Real Estate







VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés