

PARIS XVI - MARCEAU - GEORGE V

895 000 €

Ref 86891419

Paris 16ème - Appartement 55 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XVI - Marceau - George V A deux pas des Champs-Élysées, au quatrième étage d'un prestigieux immeuble haussmannien avec ascenseur, bel appartement de deux pièces de 54,58m² loi Carrez.

Baigné de lumière grâce à son exposition ouest, il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 3 mètres. Ce bien se compose d'une vaste entrée, d'un élégant séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée et d'une belle chambre avec cheminée. L'appartement dispose également de deux salles de douche avec toilettes. Une cave complète ce bien.

Emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, restaurants et de toutes les commodités. Gardien, digicode, interphone.

Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1.219 euros, soit 406 euros /mois .

Nombre total de lots : 30.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2.160 euros et 2.960 euros par an, indexés sur les années 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Mandat n° 22226

Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 895 000 €

Surface : 55 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

PARIS XVI - MARCEAU - GEORGE V

895 000 €

Ref 86891419

Paris 16ème - Appartement 55 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVI - MARCEAU - GEORGE V

895 000 €

Ref 86891419

Paris 16ème - Appartement 55 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés