PARIS VIIE - ESPLANADE DES INVALIDES - APPARTEMENT FAMILIAL CALME ET LUMINEUX

1 070 000 €

Ref 87053356

Paris 7ème - Appartement 76 m²



A propos de ce bien

Rare - Sur l'Esplanade des Invalides, au quatrième étage par escalier d'une copropriété de standing datant du XIXe siècle, un appartement de quatre pièces de 75,85 m2 loi Carrez (76,37 m2 au sol) au plan optimisé. Entièrement rénové, il se compose d'une entrée, un beau double séjour illuminé par quatre grandes fenêtres avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une suite parentale avec son dressing, sa salle de bains et ses toilettes, une chambre avec sa salle d'eau, une troisième chambre pour enfants, une salle de douche et des toilettes invités. Deux caves en sous-sol complètent ce bien. La rénovation de haute qualité, réalisée par la société Jouvence, spécialisée dans la réhabilitation de biens d'exception (société du groupe Cogedim), comprend des isolations thermiques, ce qui permet d'obtenir un DPE D. Les travaux bénéficient d'une garantie décennale. Loi ALUR : Mandat n°22311 - Nombre de lots dans la copropriété : 89 - Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 2666 euros - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH). DPE : D / GES B - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 910 € et 1 280 €. Honoraires charge vendeur. Prix de commercialisation honoraires d'agence inclus : 1 070 000 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Détails de nos tarifs : www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly.

Arnaud SLOIM

arnaud.sloim@vaneau.fr

T +33142741616

VANEAU 6ÈME LUXEMBOURG

13 , rue Vavin 75006 Paris

Prix : 1 070 000 €

Surface : 76 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Etages : 5

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 2

Cave : Oui

Digicode : Oui

Gardien : Oui

PARIS VIIE - ESPLANADE DES INVALIDES - APPARTEMENT FAMILIAL CALME ET LUMINEUX

1 070 000 €

Ref 87053356

Paris 7ème - Appartement 76 m²





PARIS VIIE - ESPLANADE DES INVALIDES - APPARTEMENT FAMILIAL CALME ET LUMINEUX

1 070 000 €

Ref 87053356

Paris 7ème - Appartement 76 m²







VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972



VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU

C'EST AUSSI



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**