

# NEUILLY-SUR-SEINE - LES SABLONS-PENTHOUSE-TERRASSES-VUES TOUR EIFFEL ET SACRÉ-CŒUR.

2 990 000 €

Ref 87009423

Neuilly-sur-Seine - Appartement 167 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Au dernier étage d'un élégant immeuble haussmannien en pierre de taille de grand standing entièrement réhabilité, ce remarquable appartement traversant de 167 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie rare, entre lumière, calme absolu, des ouvertures spectaculaires sur l'extérieur et une vue imprenable sur la tour Eiffel et le Sacré Cœur. Situé au cœur du très recherché quartier Sablons-Pasteur, ce bien séduit dès l'entrée par la générosité de ses volumes et la qualité de ses prestations. La réception avec une cuisine américaine, baignée de lumière s'ouvre sur un vaste balcon-terrasse de 15 m<sup>2</sup> exposé est, véritable prolongement des espaces de vie. L'espace nuit, parfaitement indépendant, accueille quatre chambres, un grand dressing, deux salles de bains ainsi que deux toilettes, dans un environnement particulièrement paisible. À l'étage supérieur, accessible par un escalier intérieur, une véranda conduit à une exceptionnelle terrasse arborée de 92 m<sup>2</sup>, aménagée comme un jardin suspendu aux accents méditerranéens. Ce rooftop unique offre des vues panoramiques dégagées sur la tour Eiffel et le Sacré-Cœur et constitue un lieu de vie extraordinaire pour recevoir, se détendre ou imaginer une cuisine d'été. Une cave, un double box ainsi qu'un box simple complètent ce bien rare, aux prestations particulièrement recherchées à Neuilly. Sectorisation Collège et Lycée Pasteur. Ascenseur, gardien, alarme, visiophone.

**Lilya BELLINO**

✉ [lilya.bellino@vaneau.fr](mailto:lilya.bellino@vaneau.fr)

T [+33147042800](tel:+33147042800)

VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Prix :** 2 990 000 €

**Surface :** 167 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Alarme :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

# NEUILLY-SUR-SEINE - LES SABLONS-PENTHOUSE-TERRASSES-VUES TOUR EIFFEL ET SACRÉ-CŒUR.

2 990 000 €

Ref 87009423

Neuilly-sur-Seine - Appartement 167 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# NEUILLY-SUR-SEINE - LES SABLONS-PENTHOUSE- TERRASSES-VUES TOUR EIFFEL ET SACRÉ-CŒUR.

2 990 000 €

Ref 87009423

Neuilly-sur-Seine - Appartement 167 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés