

3 PIÈCES DE CHARME AVEC TERRASSE

920 000 €

Ref 86876158

Boulogne-Billancourt - Appartement 68 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Boulogne Nord – Situé dans une rue calme à sens unique, au 7^e étage avec ascenseur d'un immeuble des années 30 avec gardienne, cet appartement de 3 pièces développe 68 m² et s'ouvre sur une terrasse de 10,5 m² exposée plein Ouest. Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et une hauteur sous plafond remarquable de 3,75 m, ainsi que d'un dégagement desservant une salle de douche, des WC, une buanderie et deux chambres. Entièrement rénové par un architecte, ce bien offre des prestations de qualité, une belle luminosité et beaucoup de charme. Une cave complète ce bien. Véritable coup de cœur ! Prix 937 000 euros - Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 14 lots - charges annuelles: 3513 EUR (tout inclus) - Pas de procédures menées sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1290 € et 1780 € par an (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 abonnement compris). <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>

Marie-Laure TOURNIER

✉ marie-laure.tournier@vaneau.fr

r

T [+33146046060](tel:+33146046060)

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100

Boulogne

Prix : 920 000 €

Surface : 68 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 7

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

3 PIÈCES DE CHARME AVEC TERRASSE

920 000 €

Ref 86876158

Boulogne-Billancourt - Appartement 68 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



3 PIÈCES DE CHARME AVEC TERRASSE

920 000 €

Ref 86876158

Boulogne-Billancourt - Appartement 68 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés