

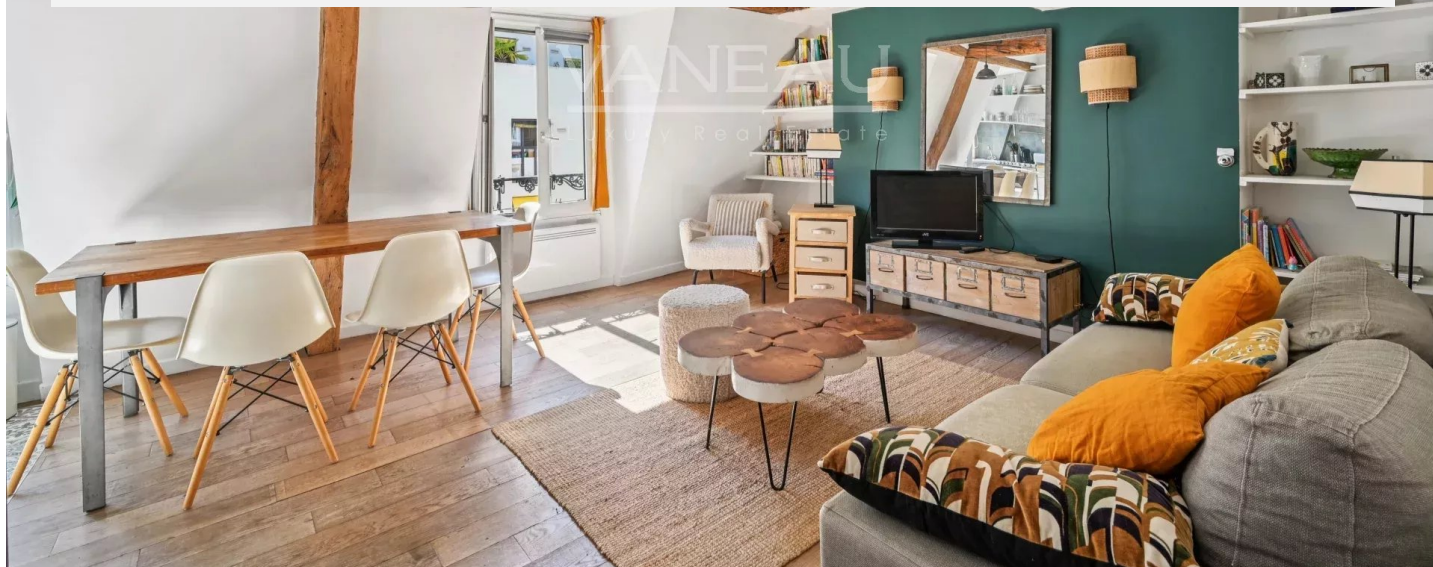
EXCLUSIVITÉ - PARIS 14 - MONTPARNASSE/NOTRE DAME DES CHAMPS - TROIS PIÈCES AU DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR

VANEAU
Luxury Real Estate

670 000 €

Ref 86154925

Paris 14ème - Appartement 41 m²



A propos de ce bien

Idéalement situé dans le quartier recherché du Montparnasse, l'agence VANEAU vous propose un appartement de 59 m² (41,39 m² loi Carrez), au cinquième et dernier étage desservi par ascenseur d'un immeuble bien entretenu, composé ainsi : un salon avec cuisine ouverte, une chambre sur cour, une seconde chambre en mezzanine fermée et une salle de bains avec toilettes. Sa localisation, son plan optimisé, son charme indéniable ainsi que l'ensoleillement dont il dispose sont des atouts de ce bien rare sur le marché. Loi ALUR : Nombre de lots dans la copropriété 36 : - Montant des charges annuelles de copropriété : 2.981 euros - DPE : E GES : E - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre € et 2976 €. Tantièmes : 589/10023èmes des parties communes générales - Taxe foncière : - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires d'agence à la charge du vendeur, <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Emmanuelle LEPIDI

✉ emmanuelle.lepidi@vaneau.fr

T [+33144117575](tel:+33144117575)

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13 , rue Vavin 75006 Paris

Prix : 670 000 €

Surface : 41 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 5

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

**EXCLUSIVITÉ - PARIS 14 - MONTPARNASSE/NOTRE
DAME DES CHAMPS - TROIS PIÈCES AU DERNIER
ÉTAGE AVEC ASCENSEUR**

670 000 €

Ref 86154925

Paris 14ème - Appartement 41 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



**EXCLUSIVITÉ - PARIS 14 - MONTPARNASSE/NOTRE
DAME DES CHAMPS - TROIS PIÈCES AU DERNIER
ÉTAGE AVEC ASCENSEUR**

670 000 €

Ref 86154925

Paris 14ème - Appartement 41 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés