

# EXCLUSIVITÉ - PARIS 6E - MONNAIE - DEUX PIÈCES AVEC TERRASSE

895 000 €

Ref 6448026

Paris 6ème - Appartement 42 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Vaneau vous propose en exclusivité dans le quartier Monnaie/ Pont Neuf au cinquième étage sans ascenseur ( Ascenseur en cours de réflexion avancée) d'un immeuble ancien, charmant deux pièces de 42,33m<sup>2</sup> en bon état général, comprenant: Une entrée, une pièce principale avec de nombreux rangements, une cuisine américaine meublée et partiellement équipée (hotte et plaque de cuisson), une chambre avec des rangements, une salle de douche avec WC, ainsi qu'une très belle terrasse de 13 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis donnant sur la Monnaie de Paris et offrant une vue exceptionnelle sur les monuments parisiens. Honoraires à la charge du vendeur. Charges annuelles: 1873 euros - Copropriété de 11 lots principaux. Pas de procédures menées sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 890 € et 1240 € par an (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023). <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires->

## Romain SARKISSIAN

✉ [romain.sarkissian@vaneau.fr](mailto:romain.sarkissian@vaneau.fr)

T [+33144414141](tel:+33144414141)

VANEAU 6ÈME  
LUXEMBOURG  
13 , rue Vavin 75006 Paris

**Prix :** 895 000 €

**Surface :** 42 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Digicode :** Oui

**Terrasse :** Oui

# EXCLUSIVITÉ - PARIS 6E - MONNAIE - DEUX PIÈCES AVEC TERRASSE

895 000 €

Ref 6448026

Paris 6ème - Appartement 42 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**EXCLUSIVITÉ - PARIS 6E - MONNAIE - DEUX PIÈCES  
AVEC TERRASSE**

895 000 €

Ref 6448026

Paris 6ème - Appartement 42 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés