

PARIS XIVE - PORT ROYAL - BALCON, VUE DÉGAGÉE.

1 195 000 €

Ref 86168696

Paris 14ème - Appartement 84 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Situé avenue de l'Observatoire, dans un immeuble récent de standing, le groupe VANEAU vous présente, un appartement de trois pièces d'une surface de 83,61m² loi Carrez et un balcon de 10,94 m² au 2ème étage desservi par un ascenseur. Il se compose, d'une entrée, d'une cuisine équipée avec un office, d'un séjour, de deux chambres, d'un dégagement, une salle d'eau, des toilettes séparées. Une cave complète le bien. Le bien est en très bon état, ensoleillé, une vue dégagée, double vitrage. Loi ALUR : DPE : C - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1 500 € et 2 070 € - Nombre de lots d'habitations dans la copropriété : 47 - Montant des charges annuelles de copropriété : 6 244,72 euros - Tantièmes : 779/ 10 000èmes des parties communes générales Aucune procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de nos tarifs : www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly.

Pierre BOROWSKY

✉ pierre.borowsky@vaneau.fr

T +33142741616

VANEAU 6ÈME
LUXEMBOURG
13 , rue Vavin 75006 Paris

Prix : 1 195 000 €

Surface : 84 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 7

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

PARIS XIVE - PORT ROYAL - BALCON, VUE DÉGAGÉE.

1 195 000 €

Ref 86168696

Paris 14ème - Appartement 84 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XIVE - PORT ROYAL - BALCON, VUE DÉGAGÉE.

1 195 000 €

Ref 86168696

Paris 14ème - Appartement 84 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés