

# PARIS XIVE - RUE DES PLANTES - TROIS PIÈCES CALME RÉNOVÉ DPE B

555 300 €

Ref 84308014

Paris 14ème - Appartement 50 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

A proximité d'Alesia et de tous les commerces de la rue d'Alésia, au troisième étage par escalier d'une copropriété début XXe siècle bien entretenue, un appartement de trois pièces de 50,29 m<sup>2</sup> loi Carrez entièrement rénové. La rénovation de haute qualité, réalisée par la société Jouvence, spécialisée dans la réhabilitation de biens d'exception (société du groupe Cogedim), comprend des isolations thermiques et phoniques, ce qui permet d'obtenir un DPE B. Les travaux bénéficient d'une garantie décennale. Appartement sur cour, il se compose d'un séjour exposé Sud-Ouest avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, dressing et salle de douche avec wc. L'appartement bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 2,70 m et de tout le charme de l'ancien (parquet, moulures et cheminée). Deux caves en sous-sol complètent ce bien. Vous apprécierez particulièrement sa localisation recherchée, sa luminosité et son charme. Professions libérales autorisées. Loi ALUR : Mandat n°21771 - Nombre de lots dans la copropriété : 132 - Montant des charges annuelles de copropriété : 2043 euros - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH). DPE : B / GES : A - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 450 euros et 640 euros Honoraires charge acquéreur : 3,6% TTC - Montant net vendeur : 536 004 euros. Prix de commercialisation honoraires d'agence inclus : 555 300 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Détails de nos tarifs : [www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly](http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly).

## Arnaud SLOIM

✉ [arnaud.sloim@vaneau.fr](mailto:arnaud.sloim@vaneau.fr)

T [+33142741616](tel:+33142741616)

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13, rue Vavin 75006 Paris

**Prix :** 555 300 €

**Surface :** 50 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Digicode :** Oui

**Gardien :** Oui

**PARIS XIVE - RUE DES PLANTES - TROIS PIÈCES  
CALME RÉNOVÉ DPE B**

555 300 €

Ref 84308014

Paris 14ème - Appartement 50 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





**PARIS XIVE - RUE DES PLANTES - TROIS PIÈCES  
CALME RÉNOVÉ DPE B**

555 300 €

Ref 84308014

Paris 14ème - Appartement 50 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





VANEAU  
Luxury Real Estate



### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés