

ISSY-LES-MOULINEAUX - TROIS PIÈCES RÉNOVÉ AVEC JARDIN DE 39 M2

822 000 €

Ref 86235415

Issy-les-Moulineaux - Appartement 64 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

A proximité du parc Frédéric Pic et à 10 minutes des métros Mairie d'Issy et Corentin Celton, le Groupe Vaneau vous invite à découvrir au rez-de-chaussée d'une résidence entièrement rénovée en 2025 avec accès PMR, cet appartement familial de trois pièces de 64,4 m² Loi Carrez avec sa terrasse et son grand jardin. Il se compose d'une entrée avec placard et penderie, beau séjour de 26 m² exposé Sud-Est avec cuisine aménagée, terrasse de 11 m² prolongée d'un jardin privatif de 39 m², deux chambres dont l'une avec son dressing, salle de bains avec toilettes. Une place de parking complète ce bien. Vous apprécierez le standing de la copropriété, la qualité des aménagements et des finitions et son beau jardin. DPE : C / GES : A - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 780€ et 1110€. Loi ALUR : Copropriété incluant 73 lots - Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 2864 euros - Tantièmes : 346/10043e des parties communes générales - Aucune procédure en cours. Honoraires charge acquéreur : 3,6 % TTC. Montant net vendeur : 793 436 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Détails de nos tarifs : www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly.

Arnaud SLOIM

✉ arnaud.sloim@vaneau.fr

T [+33142741616](tel:+33142741616)

VANEAU 6ÈME
LUXEMBOURG
13 , rue Vavin 75006 Paris

Prix : 822 000 €

Surface : 64 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 5

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Terrasse : Oui

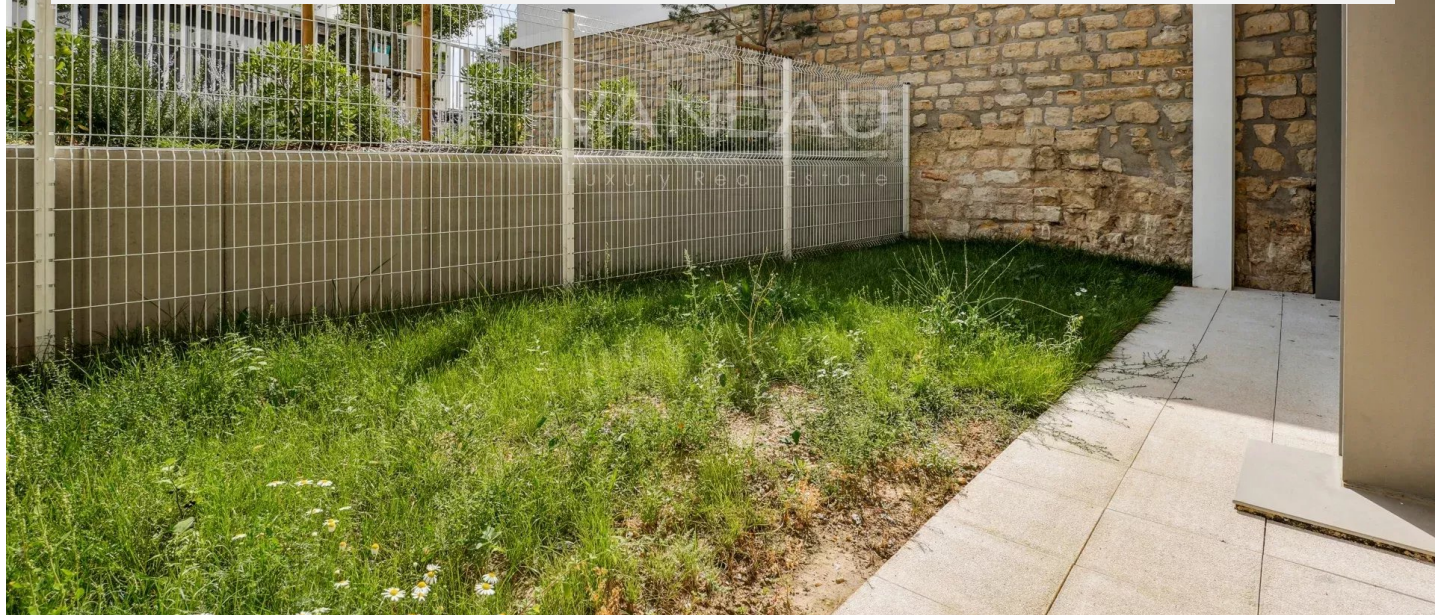
ISSY-LES-MOULINEAUX - TROIS PIÈCES RÉNOVÉ AVEC JARDIN DE 39 M2

822 000 €

Ref 86235415

Issy-les-Moulineaux - Appartement 64 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



ISSY-LES-MOULINEAUX - TROIS PIÈCES RÉNOVÉ AVEC JARDIN DE 39 M2

822 000 €

Ref 86235415

Issy-les-Moulineaux - Appartement 64 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés