

## PARIS VII - PALAIS BOURBON

820 000 €

Ref 86346755

Paris 7ème - Appartement 54 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Paris VII - Place du Palais Bourbon Nous vous proposons un appartement de 50,01 m<sup>2</sup> loi Carrez (54.41 m<sup>2</sup> au sol comprenant le débarras du 5<sup>ème</sup> étage ) situé au troisième étage avec ascenseur dans un bel immeuble ancien. Ce bien se compose d'une entrée, d'un double séjour sur rue de 25 m<sup>2</sup>, d'une chambre sur cour, d'une salle d'eau avec sanibroyeur (possibilité d'un vrai wc), d'une cuisine. Un débarras de 4 m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> étage par ascenseur et une cave en sous-sol complètent ce bien. L'appartement est très lumineux, dispose d'un parquet ancien et d'une cheminée. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, classé E. L'appartement donne sur rue et cour. Loi Alur : Mandat n° 21462 - Honoraires de 4.51 % TTC à la charge de l'acquéreur - Prix 783.000 € net - Nombre de lots dans la copropriété : 16 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes : 2 040 €/an – Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

**Eric JACQUET**

✉ [eric.jacquet@vaneau.fr](mailto:eric.jacquet@vaneau.fr)

T [+33145554663](tel:+33145554663)

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25 , rue Vaneau 75007 Paris

**Prix :** 820 000 €

**Surface :** 54 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 1

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

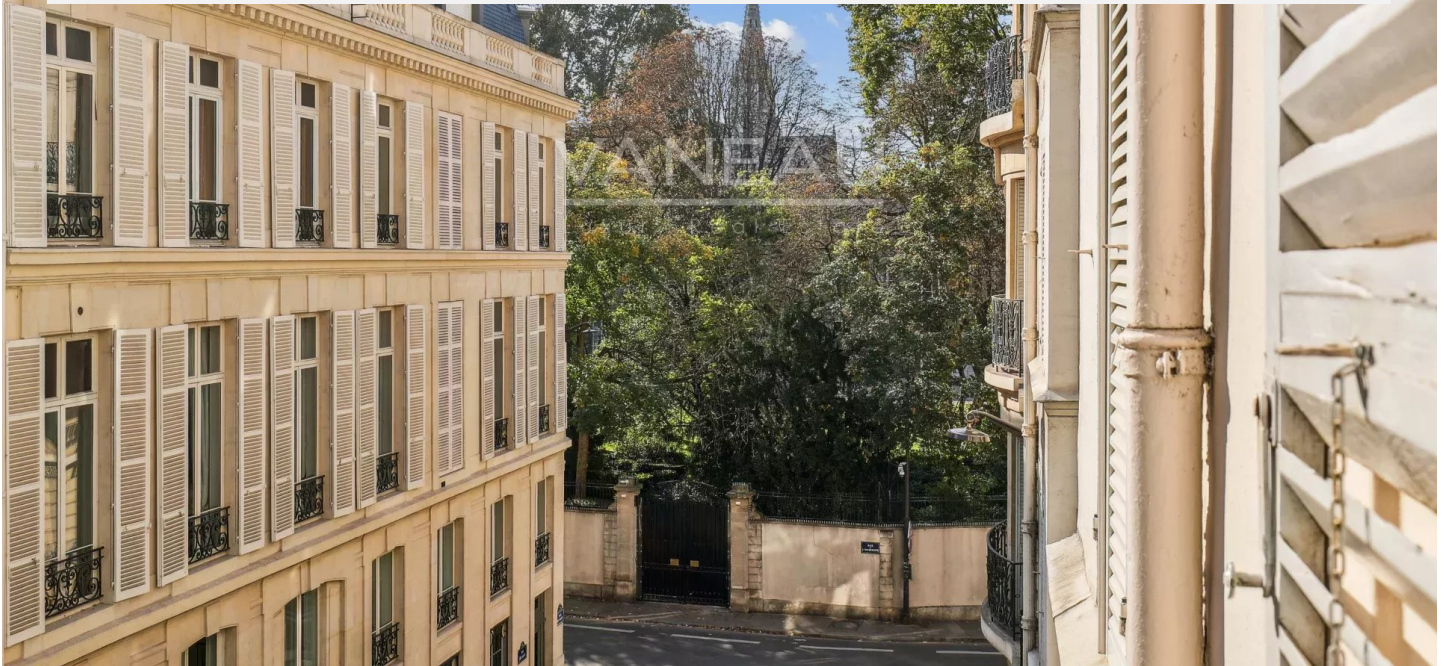
# PARIS VII - PALAIS BOURBON

820 000 €

Ref 86346755

Paris 7ème - Appartement 54 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS VII - PALAIS BOURBON

820 000 €

Ref 86346755

Paris 7ème - Appartement 54 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés