

# APPARTEMENT PARIS XVI - AUTEUIL

1 850 €

Ref 86119625

Paris 16ème - Appartement 35 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Au cœur du très recherché quartier d'Auteuil, à deux pas de la Maison de la Radio et du marché animé de la rue Gros, découvrez ce cocon rénové avec goût en août 2024. Niché dans une charmante impasse calme et arborée, cet appartement en rez-de-chaussée allie élégance, confort et praticité. Un intérieur pensé pour votre bien-être. Salle de bain moderne : douche à l'italienne, lave-linge. Cuisine entièrement équipée : four, plaques induction, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur, vaisselle élégante pour recevoir. Climatisation : un confort idéal, été comme hiver. Un quartier vivant et pratique. Résidentiel et commerçant, le secteur propose tout à proximité : cafés, restaurants, marché, boutiques de quartier. Déposer votre dossier sur le lien espace candidat avant la visite : <https://espace-candidat.vaneau.fr/connexion.html>  
Conditions de location Pas de courte location Loyer mensuel : 2 100 € charges comprises (1 850 € hors charges + 250 € provisions pour charges) Dépôt de garantie : 3 700 € TTC Honoraires : 2 664 € TTC (12 % du loyer annuel HC) Plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Victoire BOSSE

✉ [victoire.bosse@vaneau.fr](mailto:victoire.bosse@vaneau.fr)

T [0664629509](tel:0664629509)

VANEAU Trinité - Saint-Georges

50, rue de Châteaudun 75009 Paris

**Prix :** 1 850 €

**Surface :** 35 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 0

**Etages :** 4

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

## APPARTEMENT PARIS XVI - AUTEUIL

1 850 €

Ref 86119625

Paris 16ème - Appartement 35 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





## APPARTEMENT PARIS XVI - AUTEUIL

1 850 €

Ref 86119625

Paris 16ème - Appartement 35 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés