

PARIS XIVE - 2P 40M2 - IDÉAL PROF. LIBÉRALES

340 000 €

Ref 86373956

Paris 14ème - Appartement 40 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Nous avons le plaisir de vous proposer, rue Joanès (Métro Plaisance), au rez-de-chaussée d'une copropriété récente avec ascenseur, bien entretenue, un appartement de 2 pièces, à rafraichir, d'une superficie de 40m². Il se compose d'une petite entrée, un séjour, une chambre, une cuisine séparée, une salle de bains et des toilettes indépendantes. Ce bien bénéficiant de charges raisonnables (2100€/an) est complété par une cave. Cet appartement conviendra idéalement à une profession libérale dans un quartier très peuplé, tant pour un premier achat que pour un pied-à-terre ou encore pour un investissement. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Chauffage et eau chaude collectifs Copropriété incluant 60 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 2100 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires forfaitaires à la charge du mandant. Energie primaire DPE : F (338 kWh/m²/an). GES : E (66 kgCO₂/m²/an). Cet appartement sera reclassé DPE E (310 kWh/m²/an) Cons. Finale à compter du 1er janvier 2026. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1130 € et 1580 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 – abonnement compris).

Bertrand LE BOUBENNEC

✉ [bertrand.leboubennec@vaneau](mailto:bertrand.leboubennec@vaneau.fr)

u.fr

T [+33148008989](tel:+33148008989)

VANEAU Trinité - Saint-

Georges

50, rue de Châteaudun 75009

Paris

Prix : 340 000 €

Surface : 40 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 7

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

PARIS XIVE - 2P 40M2 - IDÉAL PROF. LIBÉRALES

340 000 €

Ref 86373956

Paris 14ème - Appartement 40 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XIVE - 2P 40M2 - IDÉAL PROF. LIBÉRALES

340 000 €

Ref 86373956

Paris 14ème - Appartement 40 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés