

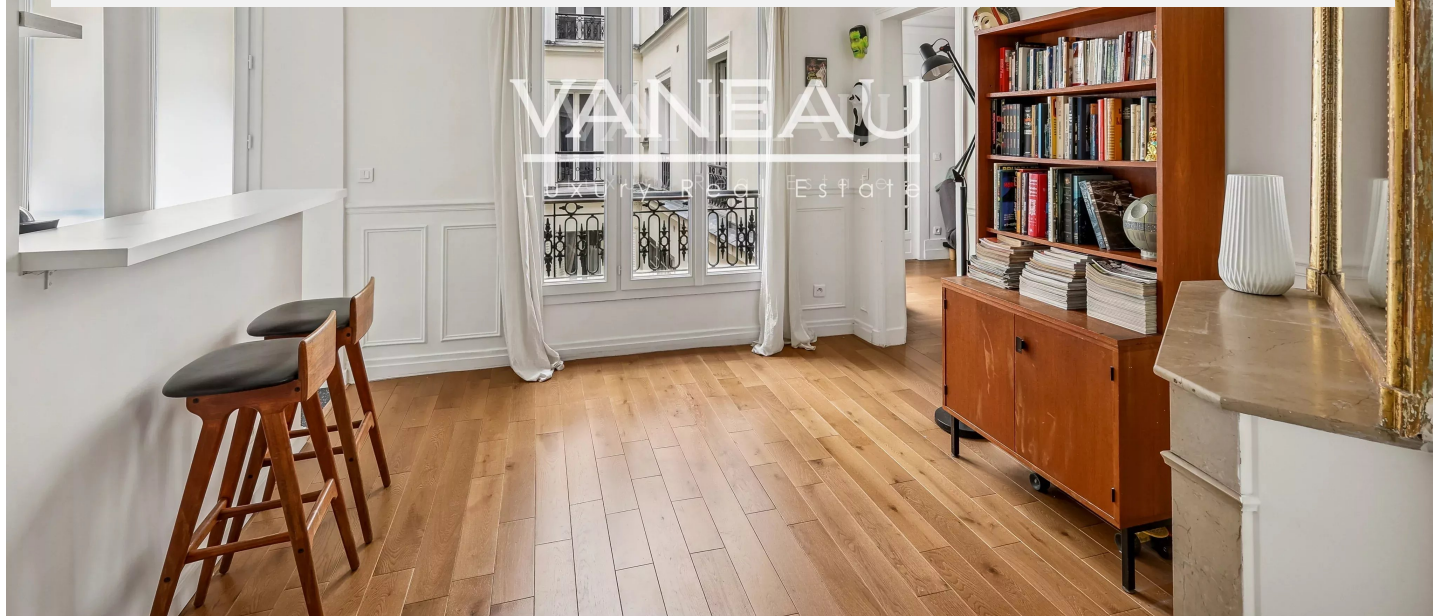
# PARIS XI - RUE BEAUREPAIRE - BEAU 3 PIÈCES CLASSIQUE EN PARFAIT ÉTAT -

710 000 €

Ref 86704849

Paris 10ème - Appartement 54 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Nous avons le plaisir de vous proposer, en exclusivité, à deux pas de la place de la République et du quai de Valmy, au sein d'une copropriété sécurisée (digicode, interphone et gardienne) et bien entretenue, un bel appartement de 3 pièces (54.39 m<sup>2</sup> loi Carrez, sur cour) au 1er étage sur 6 et complété par une cave. Bénéficiant du charme de l'ancien (parquet neuf, moulures et cheminées) et des équipements neufs (chaudière, fenêtres double vitrage). L'ensemble propose de beaux volumes et un grand calme, il se compose d'une entrée desservant un agréable séjour avec cuisine à l'américaine, deux chambres, une salle de bains avec toilettes. Cet appartement à l'emplacement prisé séduira les amateurs de bel ancien et de calme. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 26 lots d'habitation. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 2200 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires (à la charge du mandant. DPE : E (270) / GES : E (59). Taxes foncières annuelles : 754 €. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1370 € et 1910 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Bertrand LE BOUBENNEC

✉ [bertrand.leboubennec@vaneau.fr](mailto:bertrand.leboubennec@vaneau.fr)  
u.fr

T [+33148008989](tel:+33148008989)

VANEAU Trinité - Saint-Georges

50, rue de Châteaudun 75009  
Paris

**Prix :** 710 000 €

**Surface :** 54 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Digicode :** Oui

**PARIS XE - RUE BEAUREPAIRE - BEAU 3 PIÈCES  
CLASSIQUE EN PARFAIT ÉTAT -**

710 000 €

Ref 86704849

Paris 10ème - Appartement 54 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS XE - RUE BEAUREPAIRE - BEAU 3 PIÈCES CLASSIQUE EN PARFAIT ÉTAT -

710 000 €

Ref 86704849

Paris 10ème - Appartement 54 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés