

PARIS IXE - UN ÉCRIN LUMINEUX RÉNOVÉ EN 2025 - DPE D -

837 000 €

Ref 86241897

Paris 9ème - Appartement 60 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Nous vous proposons de découvrir, au cœur d'un quartier recherché, ce superbe appartement de 60 m² entièrement rénové en 2025. Situé au troisième étage avec ascenseur d'un immeuble de standing, il bénéficie d'une exposition plein sud offrant une luminosité naturelle exceptionnelle tout au long de la journée. Ses belles hauteurs sous plafond et moulures et cheminées d'époque, confèrent à ce bien un charme authentique et rare. Ce bien se compose d'une entrée élégante ouvrant sur un salon convivial, une cuisine équipée, moderne et fonctionnelle, des toilettes indépendantes et deux chambres en suite : une "master bedroom" avec sa salle d'eau privative et une seconde disposant également de sa propre salle d'eau. Une cave vient en complément de ce bien rare, idéalement placé, proches des commerces, des transports et de toutes les commodités. Chauffage collectif de l'immeuble, assurant un bon confort thermique et une bonne isolation. DPE : classe D. INFORMATIONS LOI ALUR : Bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 15 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 3 739 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615. Honoraires inclus (3 % à la charge de vendeur). DPE : D (213 kWh/m²/an) - GES : B (8 kgCO₂/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1090 € et 1510 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Julien GROS

✉ julien.gros@vaneau.fr

T [+33148008989](tel:+33148008989)

VANEAU Trinité - Saint-Georges

50, rue de Châteaudun 75009 Paris

Prix : 837 000 €

Surface : 60 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 2

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Alarme : Oui

PARIS IXE - UN ÉCRIN LUMINEUX RÉNOVÉ EN 2025 - DPE D -

837 000 €

Ref 86241897

Paris 9ème - Appartement 60 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



**PARIS IXE - UN ÉCRIN LUMINEUX RÉNOVÉ EN 2025 -
DPE D -**

837 000 €

Ref 86241897

Paris 9ème - Appartement 60 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés