

PARIS XVI - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC EXTÉRIEUR. STUDIO ET BOX

2 745 000 €

Ref 87044280

Paris 16ème - Appartement 168 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS XVIe – Trocadéro / Passy Au 6e étage d'un immeuble élégant année 52 parfaitement entretenu en pierre de taille et gardienné, appartement traversant de 152 m² avec extérieurs, calme, très lumineux et en excellent état. Sont inclus une studette de service, un spacieux box et plusieurs espaces de stockage. Professions libérales autorisées. L'appartement comprend une entrée desservant en étoile une vaste réception ensoleillée ouvrant sur un balcon/terrasse exposé Sud-Est, une cuisine équipée, une grande chambre et un dégagement avec rangements qui mène à deux autres grandes chambres dont une avec salle de bains, une autre avec sa terrasse plein ouest sans vis-à-vis offrant de beaux couchers de soleil Valérien. Une salle de douche avec WC et des toilettes séparés complètent. Potentiels d'optimisation et bons volumes avec 2m80 de hauteur sous-plafond. Sa luminosité, ses espaces extérieurs en étage élevé et ses beaux volumes en font un bien rare et recherché dans cette sectorisation privilégiée avec nombreux commerces aux alentours, notamment ceux de la rue de Passy, des transports (L.6, 9 et bus), des meilleures écoles du quartier - Sectorisation Janson de Saille - ainsi que du magnifique Parc du Trocadéro et à 800m du Jardin du Ranelagh qui précède le Bois de Boulogne. Avec l'appartement sont inclus une studette indépendant en parfait état (120.000 €) lumineux en semi sous-sol aménagé avec plan kitchenette et une salle de douche. Le WC est sur palier. Idéal pour un étudiant ou une fille au pair (ascenseur pour accéder aux étages), un grand box fermé (80.000 €), une cave et deux débarras. Surface appartement : 153 m² au sol dont 152,01 m² loi Carrez et 18 m² d'extérieurs. Surface studette : 10.92 m² loi Carrez Surface totale habitable : 182 m² Surface pondérée : 168 m² Surface box : 20 m² avec portail roulant électrique Surface cave : 8,57 m² Deux débarras en jouissance exclusive dont un grand

Sébastien HEMETEK

✉ sebastien.hemetek@vaneau.fr

T [+33144497070](tel:+33144497070)

VANEAU 15ÈME SÈVRES-
LECOURBE

58 , Rue Lecourbe 75015
Paris

Prix : 2 745 000 €

Surface : 168 m²

Pièces : 6

Chambres : 3

Etages : 7

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

PARIS XVI - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC EXTÉRIEUR. STUDIO ET BOX

2 745 000 €

Ref 87044280

Paris 16ème - Appartement 168 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVI - APPARTEMENT FAMILIAL AVEC EXTÉRIEUR. STUDIO ET BOX

2 745 000 €

Ref 87044280

Paris 16ème - Appartement 168 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés