

# PARIS VIII - AVENUE MONTAIGNE - APPARTEMENT DE CARACTÈRE

3 150 000 €

Ref 86736377

Paris 8ème - Appartement 89 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Situé dans le 8ème arrondissement de Paris, au cœur du Triangle d'Or, sur la prestigieuse avenue Montaigne, face à l'hôtel Plaza Athénée, cet appartement bénéficie d'un emplacement emblématique, à proximité immédiate des grandes artères parisiennes et des adresses les plus recherchées du quartier. Il se trouve au 2ème étage d'un immeuble de grand standing à l'architecture élégante, aux parties communes soignées, avec gardien et service de conciergerie assurant une sécurité permanente 24/24. D'une surface de 89 m<sup>2</sup>, cet appartement traversant, lumineux et calme se présente en parfait état. Son plan, organisé en suite, offre une distribution fluide et fonctionnelle comprenant une entrée, un séjour, une vaste chambre disposant de sa salle de bains avec baignoire balnéothérapie et toilettes, une cuisine dinatoire séparée entièrement équipée, un dressing ainsi que des toilettes indépendantes. L'ensemble bénéficie de prestations de qualité telles qu'un sol en marbre, une cheminée, la climatisation, des murs décorés à la feuille d'or, une isolation renforcée par triple vitrage, deux portes blindées, un système de télésurveillance et une installation audio Bose avec enceintes indépendantes dans chaque pièce. Un bien rare par son adresse, la qualité de son immeuble et son niveau de prestations, au sein de l'un des secteurs les plus prisés de la capitale.

**Hugo MUSSET**

✉ [hugo.musset@vaneau.fr](mailto:hugo.musset@vaneau.fr)

T [+33147042800](tel:+33147042800)

VANEAU 16ÈME

TROCADÉRO

19, Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

**Prix :** 3 150 000 €

**Surface :** 89 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 1

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

---

**Alarme :** Oui

---

**Gardien :** Oui

---

---

**PARIS VIII - AVENUE MONTAIGNE - APPARTEMENT DE  
CARACTÈRE**

---

---

VANEAU

---

---

**PARIS VIII - AVENUE MONTAIGNE - APPARTEMENT DE  
CARACTÈRE**

---

---

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

3 150 000 €

Ref 86736377

Paris 8ème - Appartement 89 m<sup>2</sup>

---



### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés