

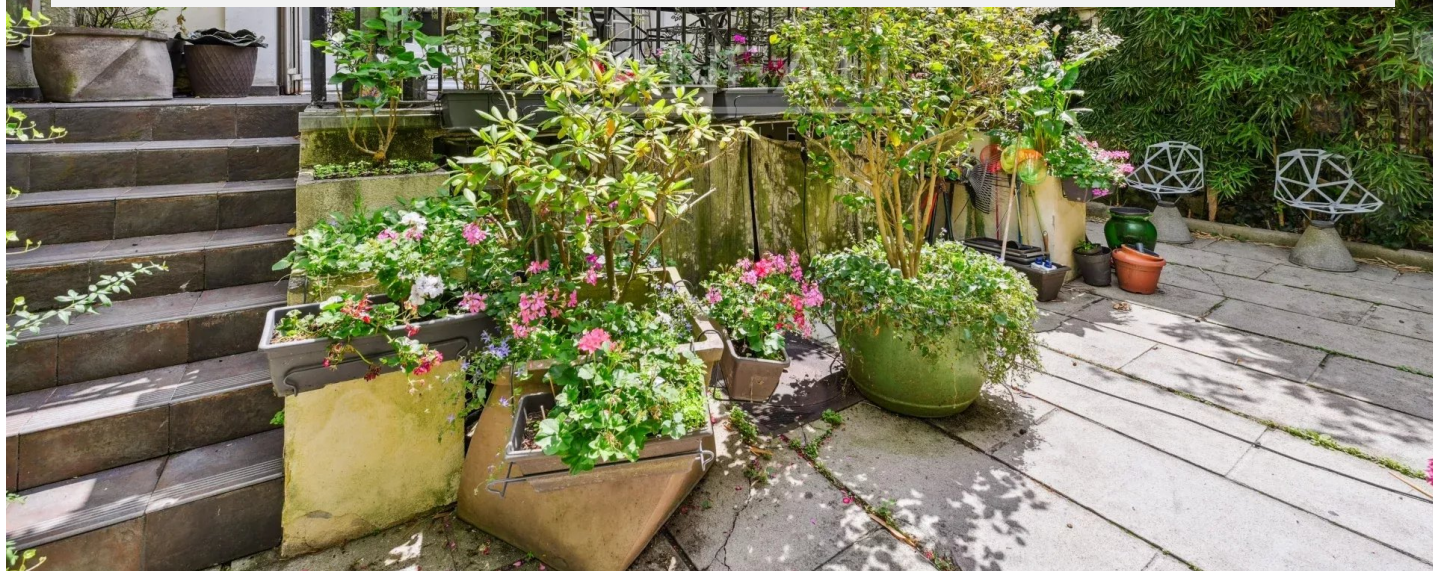
PARIS XVIIE - SQUARE LAMARTINE - HÔTEL PARTICULIER DE RÉCEPTION ET FAMILIAL - RARE À LA VENTE.

6 330 000 €

Ref 86019224

Paris 16ème - Maison 414 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Hôtel particulier d'exception de 415 m², à deux pas du Square Lamartine, en plein coeur du 16e arrondissement, qui offre un cadre de vie rare, élégant et familial. Bénéficiant d'une exposition est-ouest, il allie charme, luminosité et prestations haut de gamme, le tout à proximité immédiate des commerces, des transports et des établissements scolaires les plus recherchés. Au rez-de-chaussée, un vaste séjour lumineux, une élégante salle à manger, une cuisine d'îlot ouvrant de plain-pied sur une terrasse et un jardin arboré de 90 m², des toilettes invités. Au premier étage, un espace nuit disposant de quatre chambres dont une avec un accès direct sur une terrasse de plain-pied de 20 m², deux dressings, une salle d'eau, une salle de bains avec toilettes. Au second étage, une suite parentale au calme absolu donnant sur le jardin, un dressing, une salle de bains avec toilettes, deux autres chambres et une salle de douche avec toilettes. Au dernier niveau, un magnifique rooftop de 85 m² offrant une vue à 360°, idéal pour recevoir ou se détendre. Le roof top propose une belle terrasse à aménager d'environ 80 m², avec une cuisine d'été. Une piscine à contre-courant, un sauna, une family room, un studio supplémentaire et une buanderie sont aménagés au sous-sol.

Elizabeth ZAJFEN

✉ elizabeth.zajfen@vaneau.fr

T [+33147042800](tel:+33147042800)

VANEAU 16ÈME

TROCADÉRO

19, Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

Prix : 6 330 000 €

Surface : 414 m²

Pièces : 10

Chambres : 7

Etages : 3

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 3

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

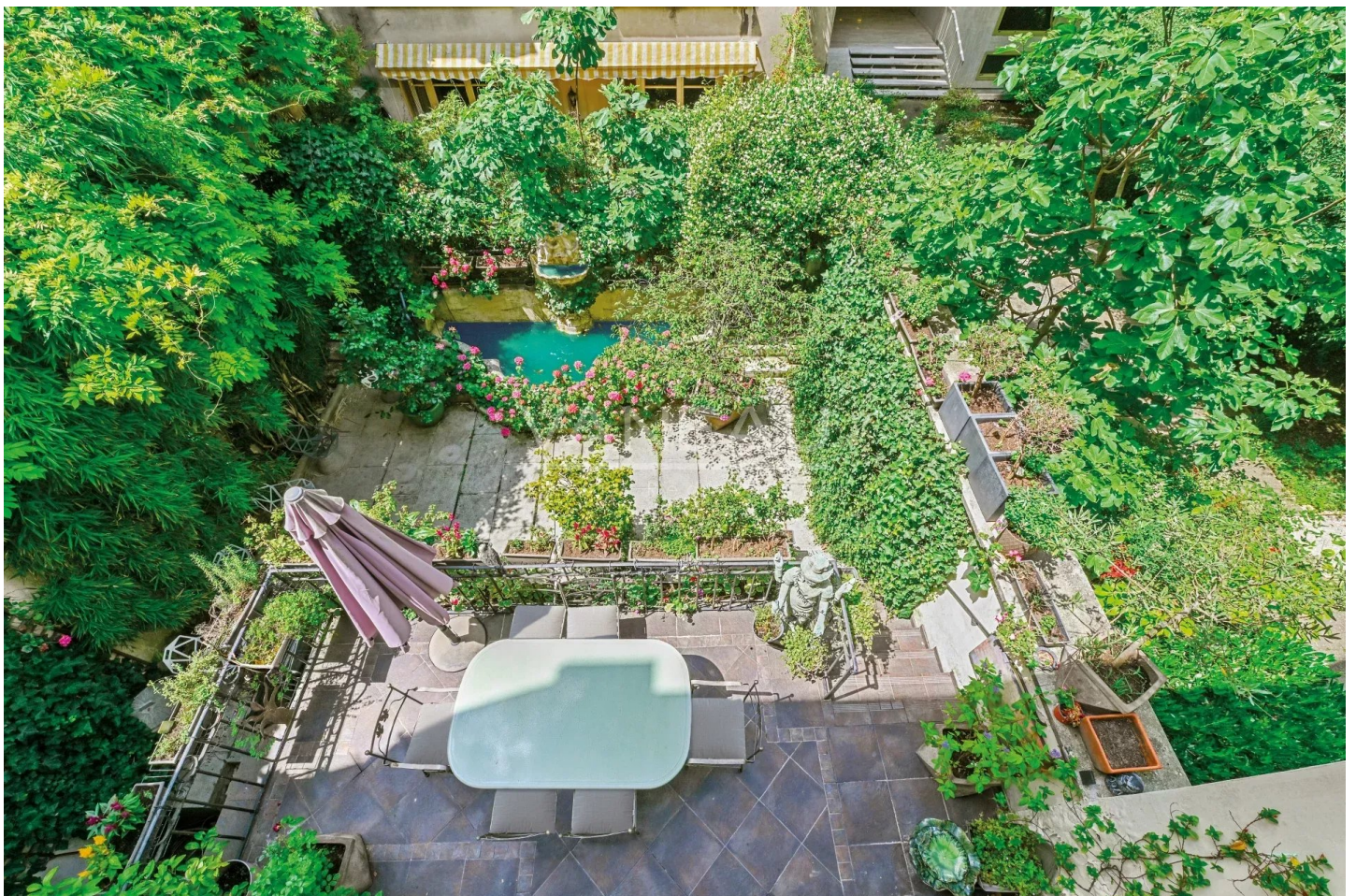
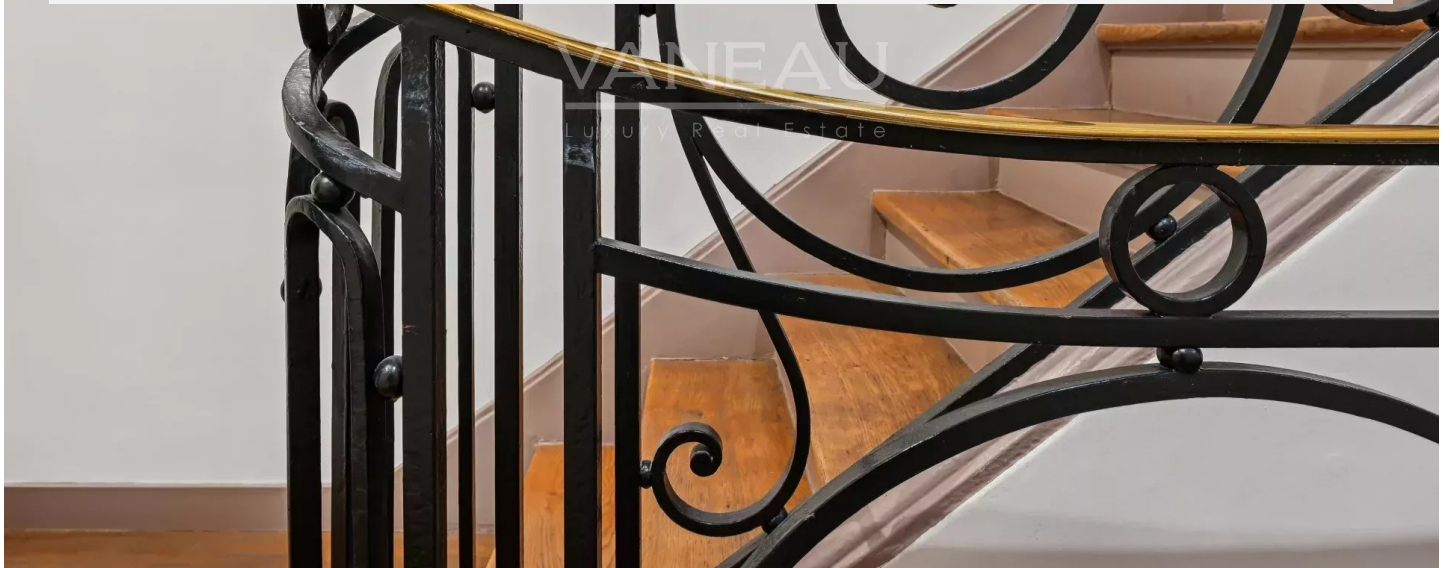
**PARIS XVIIE - SQUARE LAMARTINE - HÔTEL
PARTICULIER DE RÉCEPTION ET FAMILIAL - RARE À
LA VENTE.**

6 330 000 €

Ref 86019224

Paris 16ème - Maison 414 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



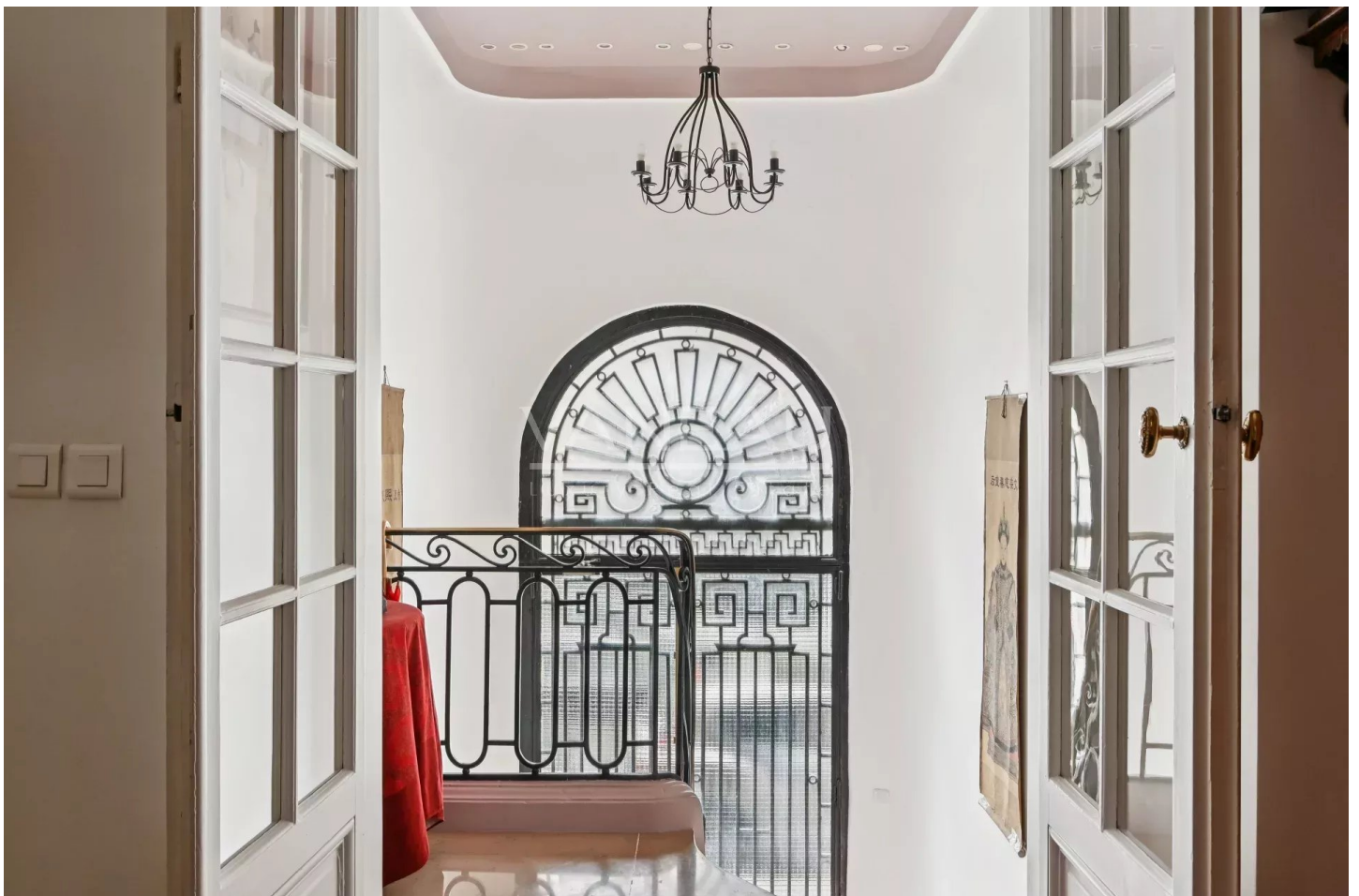
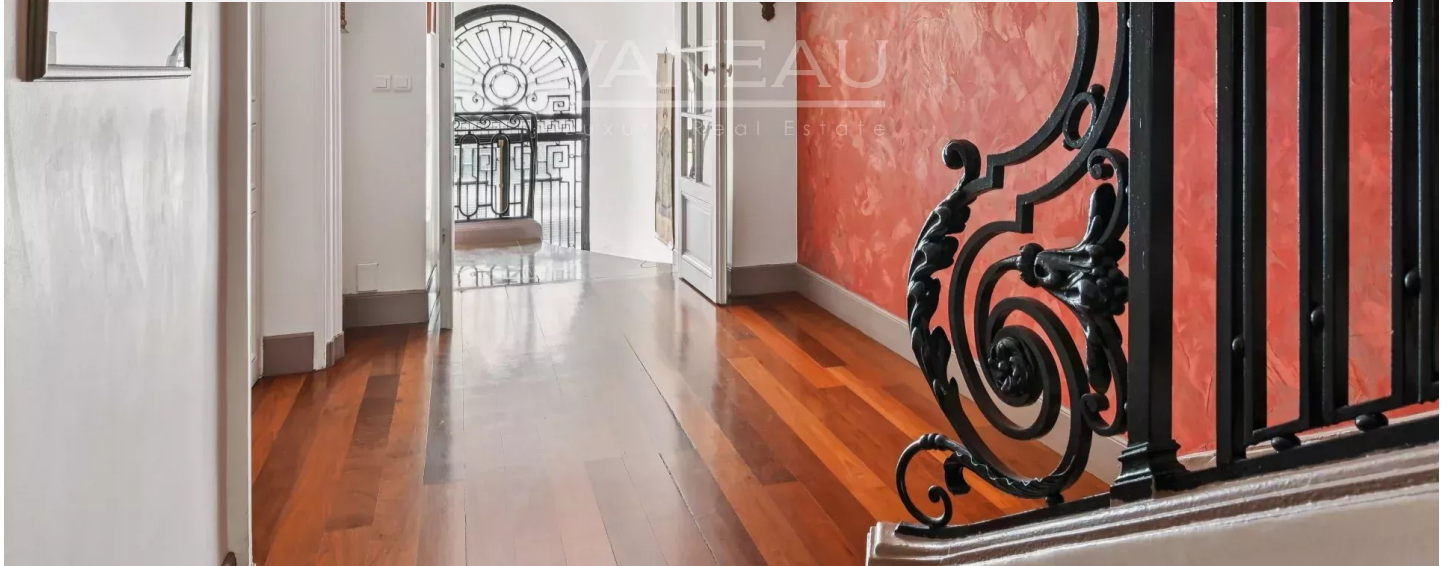
**PARIS XVIIE - SQUARE LAMARTINE - HÔTEL
PARTICULIER DE RÉCEPTION ET FAMILIAL - RARE À
LA VENTE.**

6 330 000 €

Ref 86019224

Paris 16ème - Maison 414 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés