

# BOULOGNE - APPARTEMENT FAMILIAL EN ÉTAGE AVEC TERRASSE

905 000 €

Ref 85931972

Boulogne-Billancourt - Appartement 101 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Métro Marcel Sembat, dans un immeuble de 2011, au 6e étage avec ascenseur, appartement familial de 100,89m<sup>2</sup> Carrez avec terrasse de presque 14m<sup>2</sup> exposée sud. Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, de trois chambres dont une avec salle d'eau et balcon, d'une salle de bains avec WC et d'un WC séparé. Nombreux rangements. Appartement traversant très lumineux. Absence de vis à vis. Très bon état général. Appartement vendu avec une cave. Copropriété de 12 lots d'habitation - Charges annuelles de 4292 euros - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1420 € et 1970 € (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

## Fabienne HERFRAY

✉ [fabienne.herfray@vaneau.fr](mailto:fabienne.herfray@vaneau.fr)

T [+33146240500](tel:+33146240500)

VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Prix :** 905 000 €

**Surface :** 101 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 4

**Chambres :** 3

**Etages :** 7

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Terrasse :** Oui

# BOULOGNE - APPARTEMENT FAMILIAL EN ÉTAGE AVEC TERRASSE

905 000 €

Ref 85931972

Boulogne-Billancourt - Appartement 101 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# BOULOGNE - APPARTEMENT FAMILIAL EN ÉTAGE AVEC TERRASSE

905 000 €

Ref 85931972

Boulogne-Billancourt - Appartement 101 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés