PUTEAUX - MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN - 122 M²

930 000 €

Ref 86073450

Puteaux - Maison 122 m²



A propos de ce bien

À seulement quelques minutes à pied du tramway Belvédère, du parc de l'île de Puteaux, des écoles et des commerces, Vaneau vous propose cette maison familiale de 122 m², au calme et entourée de verdure, avec jardin privatif de 22 m². Le bien se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : entrée, double séjour lumineux ouvrant sur le jardin, cuisine séparée aménagée, salle d'eau avec toilettes. Au 1er étage : deux chambres, salle de bains, toilettes séparées. Au 2e étage : deux chambres supplémentaires, salle d'eau, toilettes indépendantes. La maison est en parfait état, modulable et offre la possibilité de créer une cinquième chambre selon vos besoins. Un sous-sol avec ascenseur une cave et un double parking. Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 2.820 €. Nombre de lots : 138 - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.500 € et 2.100 € par an, indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr. Mandat n° 21206.

Christine NICOL

christine.nicol@vaneau.fr

T +33146240500

VANEAU 16ÈME

6 , Rue Donizetti 75016 Paris

Prix : 930 000 €

Surface : 122 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Terrasse : Oui

PUTEAUX - MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN - 122 M²

930 000 €

Ref 86073450

Puteaux - Maison 122 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





PUTEAUX - MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN - 122 M²

930 000 €

Ref 86073450

Puteaux - Maison 122 m²







VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972



VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU

C'EST AUSSI



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**