

## PUTEAUX - MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN - 122 M<sup>2</sup>

998 000 €

Ref 86073450

Puteaux - Maison 122 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

À seulement quelques minutes à pied du tramway Belvédère, du parc de l'île de Puteaux, des écoles et des commerces, Vaneau vous propose cette maison familiale de 122 m<sup>2</sup>, au calme et entourée de verdure, avec jardin privatif de 22 m<sup>2</sup>. Le bien se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : entrée, double séjour lumineux ouvrant sur le jardin, cuisine séparée aménagée, salle d'eau avec toilettes. Au 1er étage : deux chambres, salle de bains, toilettes séparées. Au 2e étage : deux chambres supplémentaires, salle d'eau, toilettes indépendantes. La maison est en parfait état, modulable et offre la possibilité de créer une cinquième chambre selon vos besoins. Un sous-sol avec ascenseur une cave et un double parking. Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 2.820 €. Nombre de lots : 138 - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.500 € et 2.100 € par an, indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Mandat n° 21206.

### Christine NICOL

✉ christine.nicol@vaneau.fr

T +33146240500

VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Prix :** 998 000 €

**Surface :** 122 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Terrasse :** Oui

# PUTEAUX - MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN - 122 M<sup>2</sup>

998 000 €

Ref 86073450

Puteaux - Maison 122 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PUTEAUX - MAISON FAMILIALE AVEC JARDIN - 122 M<sup>2</sup>

998 000 €

Ref 86073450

Puteaux - Maison 122 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés