

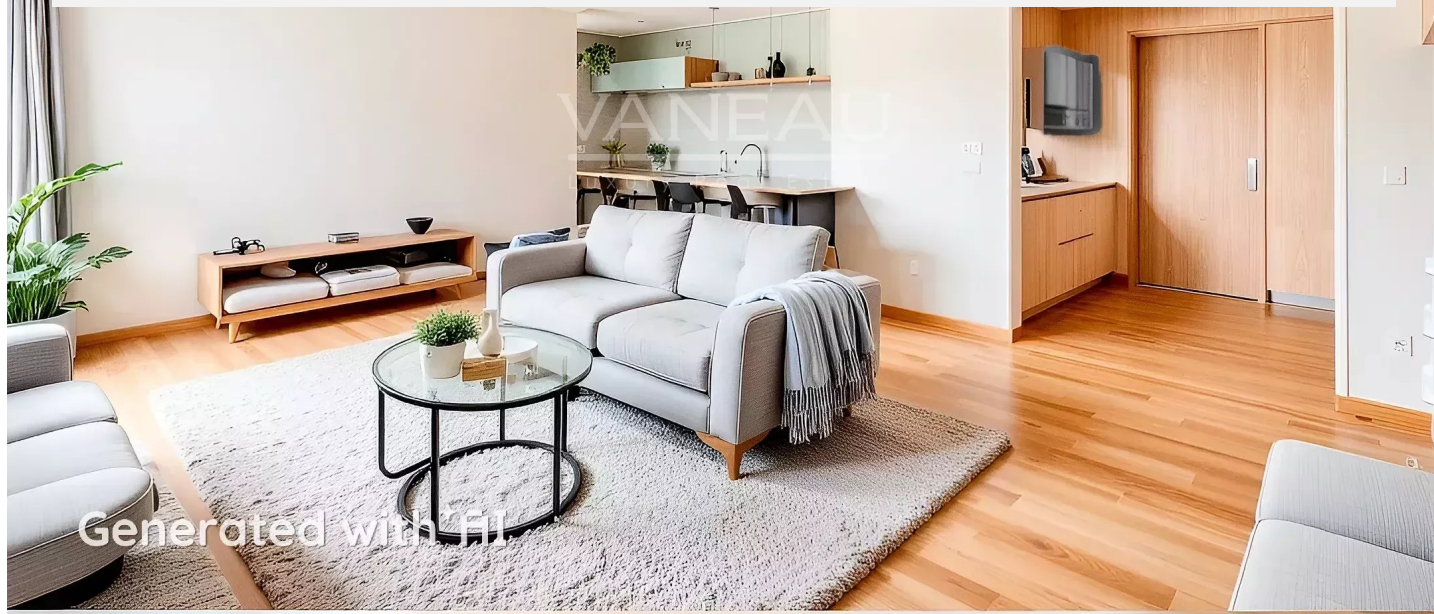
# PARIS XVIIE - TROCADERO - 2/3 PIÈCES DE 80 M<sup>2</sup> AVEC BALCON

1 140 000 €

Ref 86694397

Paris 16ème - Appartement 81 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



Generated with 

## A propos de ce bien

À quelques pas de la place de Mexico, au sein d'un immeuble de standing parfaitement sécurisé (gardiennage 24h/24) et accessible PMR, découvrez ce bel appartement de 2/3 pièces de 80.5m<sup>2</sup> (loi Carrez). Situé au 2ème étage par ascenseur, il bénéficie d'une vue dégagée exceptionnelle, mise en valeur par de larges baies vitrées prolongé par un balcon de plus de 6 m<sup>2</sup>, exposé Ouest. Il se compose d'une entrée qui dessert une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un grand séjour, d'une chambre, d'un bureau, d'une salle de bains et d'un toilette séparé. Le bien dispose également d'une cave et de la possibilité d'acquérir un emplacement de parking au sous-sol de l'immeuble en sus à 50 000 €.

## Valérie BELLIA

✉ [valerie.bellia@vaneau.fr](mailto:valerie.bellia@vaneau.fr)

T [+33146240500](tel:+33146240500)

VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Prix :** 1 140 000 €

**Surface :** 81 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 1

**Etages :** 9

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

---

---

**PARIS XVIIE - TROCADERO - 2/3 PIÈCES DE 80 M<sup>2</sup> AVEC  
BALCON**

---

---

VANEAU

---

---

**PARIS XVIIE - TROCADERO - 2/3 PIÈCES DE 80 M<sup>2</sup> AVEC  
BALCON**

---

---

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

1 140 000 €

Ref 86694397

Paris 16ème - Appartement 81 m<sup>2</sup>

---



### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés