

NEUILLY - SABLONS - FULL PASTEUR

1 385 000 €

Ref 7613213

Neuilly-sur-Seine - Appartement 126 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Situé en plein cœur du quartier Sablons, dans un immeuble art déco de bon standing, l'agence Vaneau vous propose un appartement 4 pièces de 126 m² au deuxième étage avec ascenseur. Ce bien se compose comme suit : Une entrée, une double réception de 44 m² exposé plein sud ouvrant sur deux balcons, une cuisine indépendante équipée et aménagée, deux chambres, deux salles de bains, deux toilettes séparées. Une cave complète cette offre. Possibilité de faire une troisième chambre. Sectorisation collège et lycée Pasteur. Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente. Charges par mois : 600 €, soit 7.200 € de charges par an. 15 lots d'habitation principale. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Mandat n° 17026. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1.880 € et 2.580 € par an indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Sabrina RODRIGUES

✉ sabrina.rodrigues@vaneau.fr

T [+33146240500](tel:+33146240500)

VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 1 385 000 €

Surface : 126 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Etages : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

NEUILLY - SABLONS - FULL PASTEUR

1 385 000 €

Ref 7613213

Neuilly-sur-Seine - Appartement 126 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



NEUILLY - SABLONS - FULL PASTEUR

1 385 000 €

Ref 7613213

Neuilly-sur-Seine - Appartement 126 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés