NEUILLY/MAIRIE - VENTE EN NUE-PROPRIÉTÉ

400 000 €

Ref 86401969

Neuilly-sur-Seine - Appartement 64 m²



A propos de ce bien

Vente en nue-propriété - Dans le quartier de la Mairie, près de tous les commerces et les transports, dans une belle Résidence récemment ravalée et avec gardiennage 24h/24h, un appartement de deux pièces de 63,64 m² Carrez, au 2ème étage par ascenseur, avec balcon exposé au Sud sur jardin. Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée équipée et aménagée, d'une chambre, d'une salle de douche et de toilettes séparées. Nombreux placards et dressing. Bien calme, ensoleillé et sur verdure. Une cave complète ce bien. Charges : 300 €/mois, soit des charges annuelles courantes : 3.600 € Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente. Nombre de lots : 220 - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 790 € et 1.120 € par an, indexés sur les années 2021, 2022 et 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr.Mandat no 21522 Ce bien est vendu en nue-propriété avec réserve d'usufruit pour le vendeur. Une seule tête, une femme de 71 ans. Mandat N° 21522.

Christine NICOL

christine.nicol@vaneau.fr

T +33146240500

VANEAU 16ÈME

6 , Rue Donizetti 75016 Paris

Prix : 400 000 €

Surface : 64 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Gardien : Oui

NEUILLY/MAIRIE - VENTE EN NUE-PROPRIÉTÉ

400 000 €

Ref 86401969

Neuilly-sur-Seine - Appartement 64 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





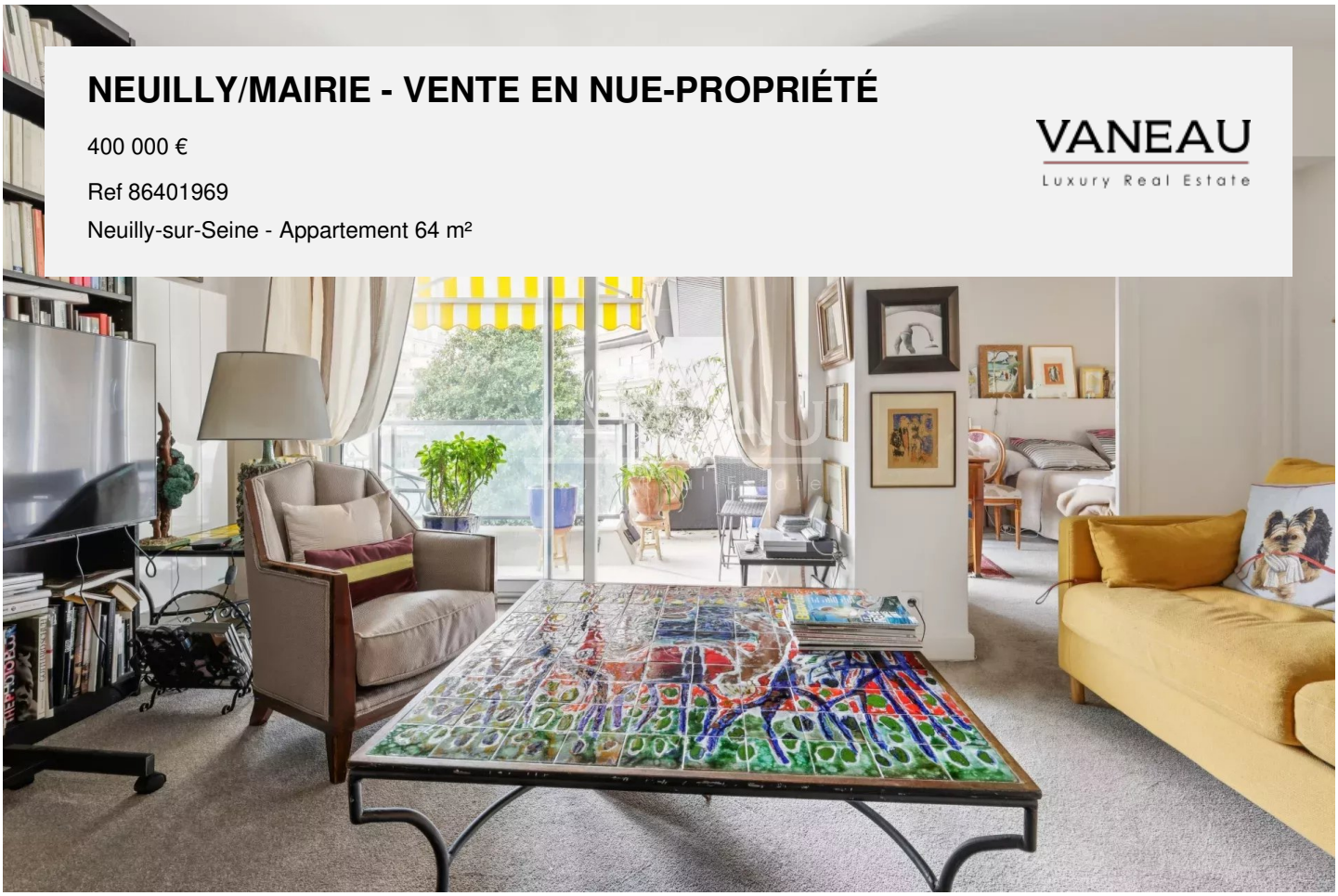
NEUILLY/MAIRIE - VENTE EN NUE-PROPRIÉTÉ

400 000 €

Ref 86401969

Neuilly-sur-Seine - Appartement 64 m²

VANEAU
Luxury Real Estate







VANEAU

Immobilier de prestige depuis 1972



VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente viagère

VANEAU

C'EST AUSSI



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**