

BOULOGNE - DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR - DPE D

475 000 €

Ref 85731022

Boulogne-Billancourt - Appartement 53 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Métro Marcel Sembat, dans un immeuble ancien, au 6e et dernier étage avec ascenseur, appartement atypique de 53,03m² Carrez (93,64m² au sol). Il se compose, au 1er niveau : d'un séjour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle de bains avec WC. Au second niveau, sous les toits, se trouve un espace bureau et nuit de 30m² au sol. Vue dégagée. Calme. Soleil. Climatisation. DPE D. Appartement vendu avec une cave. Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 16 lots d'habitation. Charges annuelles : 3480 euros. Nos honoraires sont consultables sur le site Vaneau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1180 € et 1630 € (prix indexés au 1er janvier 2021). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Fabienne HERFRAY

✉ fabienne.herfray@vaneau.fr
T [+33146240500](tel:+33146240500)

VANEAU NEUILLY
137 , Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 475 000 €

Surface : 53 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

BOULOGNE - DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR - DPE D

475 000 €

Ref 85731022

Boulogne-Billancourt - Appartement 53 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



BOULOGNE - DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR - DPE D

475 000 €

Ref 85731022

Boulogne-Billancourt - Appartement 53 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés