

# NEUILLY - TERRASSE DE PLAIN-PIED - VUE PANORAMIQUE

2 320 000 €

Ref 87069455

Neuilly-sur-Seine - Appartement 148 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Sur un magnifique boulevard arboré, le Groupe Vaneau vous propose un bien rare à la vente, un appartement d'exception situé au 5e et dernier étage d'un immeuble récent avec gardien. Ce bien de 146.47 m<sup>2</sup> Carrez, baigné de lumière grâce à sa triple exposition, s'ouvre sur une magnifique terrasse de plain-pied de 66 m<sup>2</sup>, offrant une vue panoramique à couper le souffle sur Paris et la Tour Eiffel. L'appartement se compose d'une vaste double réception, d'une grande cuisine indépendante, d'un premier espace nuit comprenant une chambre, un bureau (ou dressing), une salle de bains et des toilettes privatives, ainsi que d'une seconde chambre avec sa propre salle de bains. Une troisième chambre peut facilement être aménagée. Ce bien est complété par deux caves. Deux Box sont vendus en sus à 40.000 € chacun. Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 12 000 €. Nombre total de lots : 57 dont 45 lots d'habitation Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3.469 € et 4.693 € par an, indexés sur les années 2021, 2022 et 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Mandat n° 21274.

**Christine NICOL**

✉ [christine.nicol@vaneau.fr](mailto:christine.nicol@vaneau.fr)

T [+33146240500](tel:+33146240500)

VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Prix :** 2 320 000 €

**Surface :** 148 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 3

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

# NEUILLY - TERRASSE DE PLAIN-PIED - VUE PANORAMIQUE

2 320 000 €

Ref 87069455

Neuilly-sur-Seine - Appartement 148 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# NEUILLY - TERRASSE DE PLAIN-PIED - VUE PANORAMIQUE

2 320 000 €

Ref 87069455

Neuilly-sur-Seine - Appartement 148 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés