

# BOULOGNE CENTRE - APPARTEMENT FAMILIAL CALME ET LUMINEUX

745 000 €

Ref 7417870

Boulogne-Billancourt - Appartement 80 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Boulogne Gallieni/Victor Hugo - A 8 mn à pied du métro Marcel Sembat (L9), à proximité des commerces et des commodités du centre-ville, dans une résidence sécurisée avec gardien, cet appartement traversant de 80 m<sup>2</sup> Loi Carrez offre un double séjour lumineux avec cuisine ouverte, orienté Sud-Ouest, sur rue calme. Il comprend deux chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, toilettes séparées et nombreux rangements. Plan optimal. Possibilité d'une troisième chambre. Une cave complète ce bien. Copropriété de 46 lots d'habitation - Charges annuelles de 5016 euros. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1120 € et 1570 € (prix indexés au 1er janvier 2021; 2022; 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires à la charge du vendeur consultables sur le site Vaneau.

## Nathalie GONDOIN

✉ [nathalie.gondoin@vaneau.fr](mailto:nathalie.gondoin@vaneau.fr)  
T +33146046060

## VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 745 000 €

**Surface :** 80 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 4

**Chambres :** 2

**Etages :** 4

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

# BOULOGNE CENTRE - APPARTEMENT FAMILIAL CALME ET LUMINEUX

745 000 €

Ref 7417870

Boulogne-Billancourt - Appartement 80 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# BOULOGNE CENTRE - APPARTEMENT FAMILIAL CALME ET LUMINEUX

745 000 €

Ref 7417870

Boulogne-Billancourt - Appartement 80 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés