

BOULOGNE/ALBERT KAHN - TROIS PIÈCES AVEC BALCON, CALME, LUMINEUX, RÉSIDENCE 2012

829 000 €

Ref 86788441

Boulogne-Billancourt - Appartement 72 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Boulogne Nord/Albert Kahn. A moins de 5 minutes à pied du métro (L 10) et à proximité des commerces, dans une résidence de 2012, au quatrième étage avec ascenseur, au calme sur jardin, cet appartement traversant de 72.39 m² offre un séjour lumineux orienté Sud et Est donnant sur un balcon terrasse en angle d'environ 11 m². Il comprend une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, toilettes séparées et rangements. Une cave et une double place de parking en enfilade complètent ce bien. Copropriété de 68 lots d'habitation - Charges annuelles de 3360 euros. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 830 € et 1130 € (prix indexés au 1er janvier 2021; 2022; 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires à la charge du vendeur consultables sur le site Vaneau.

Nathalie GONDOIN

✉ nathalie.gondoin@vaneau.fr

T [+33146046060](tel:+33146046060)

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 829 000 €

Surface : 72 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 5

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

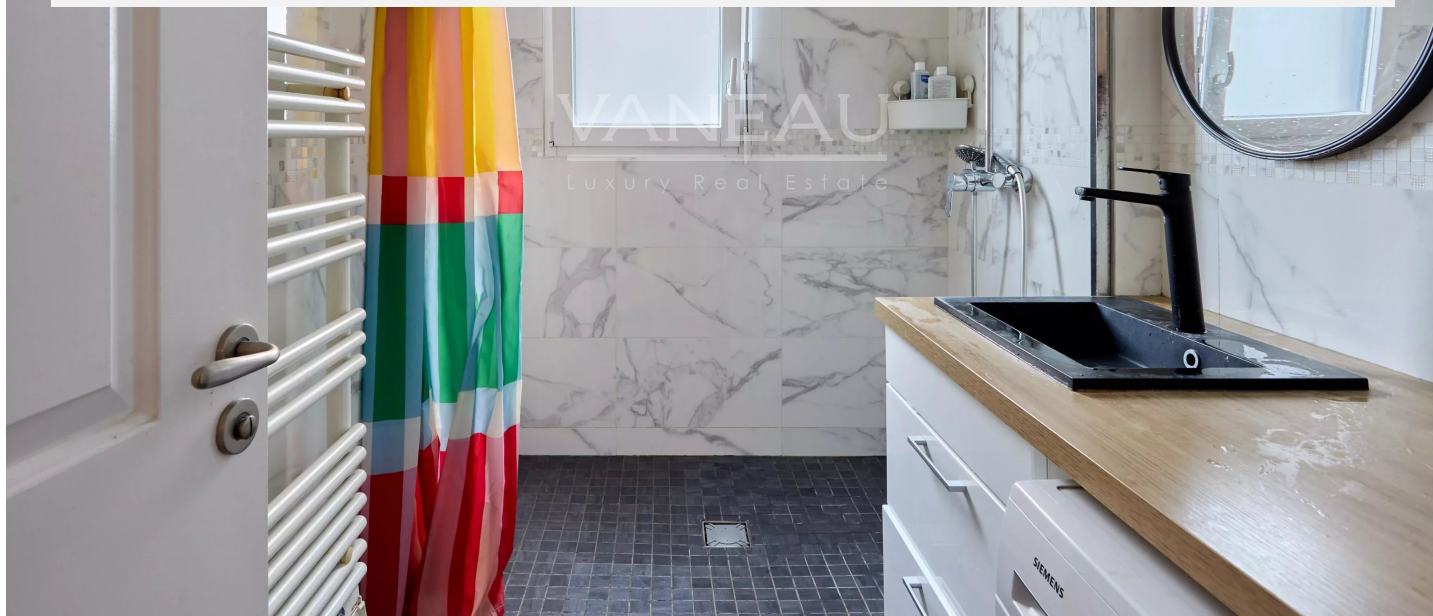
BOULOGNE/ALBERT KAHN - TROIS PIÈCES AVEC BALCON, CALME, LUMINEUX, RÉSIDENCE 2012

829 000 €

Ref 86788441

Boulogne-Billancourt - Appartement 72 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



BOULOGNE/ALBERT KAHN - TROIS PIÈCES AVEC BALCON, CALME, LUMINEUX, RÉSIDENCE 2012

829 000 €

Ref 86788441

Boulogne-Billancourt - Appartement 72 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés