

# APPARTEMENT D'EXCEPTION - VUES PANORAMIQUES

5 400 000 €

Ref 86947215

Paris 7ème - Appartement 159 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris VII – Assemblée Nationale – Face à la Seine Au sein d'un immeuble classé, nous vous proposons ce bien d'exception. Situé au troisième étage par ascenseur, dans une copropriété sécurisée et gardiennée, cet appartement bénéficie de vues panoramiques sur la Seine et certains monuments emblématiques. Traversant, entre quai et vaste cour intérieure, il se compose : Coté seine: d'une entrée, un salon de 42m<sup>2</sup> ouvrant sur balcon, un bureau (ou troisième chambre), une suite avec salle de bains, toilettes et dressing. Côté cour : une salle à manger faisant face au salon, une cuisine équipée, une chambre avec penderie, salle de bains et toilettes, Des toilettes invités. Une cave complète ce bien Vues : Seine – Jardins des Tuileries – Concorde – Musée de l'Orangerie - Hôtel de la marine - Opera Garnier - Sacré cœur. Loi ALUR : copropriété de 40 lots. DPE : E/ GES : E. Quote-part trimestrielle du budget prévisionnel : 3 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. Mandat n°21 350 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Elizabeth ZAJFEN

✉ [elizabeth.zajfen@vaneau.fr](mailto:elizabeth.zajfen@vaneau.fr)

T +33147042800

Vaneau Collection Privée  
19, Avenue Raymond  
Poincaré 75116 Paris

**Prix :** 5 400 000 €

**Surface :** 159 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 0

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

---

---

**APPARTEMENT D'EXCEPTION - VUES PANORAMIQUES**

---

5 400 000 €

**VANEAU**

---

---

**APPARTEMENT D'EXCEPTION - VUES PANORAMIQUES**

---

5 400 000 €

Ref 86947215

Paris 7ème - Appartement 159 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés